

Balogunyom Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.  
Tel: 556-040

Kisunyom Község Önkormányzatának  
Képviselő- testülete  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.  
Tel: 556-040

### **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Balogunyom Község Önkormányzata és  
Kisunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 6-án megtartott együttes nyilvános üléséről

#### **Határozatok:**

- 17/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: házi orvos megbízása és szerződés elfogadása
- 18/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: megállapodás házi orvos támogatásáról
- 19/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés
- 20/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: Sényi kastély vételi szándék elutasítása
- 21/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: Villkász Kft. szerződés felbontása
- 22/2023. (III. 06.) képviselő-testületi határozat: Zöldterület karbantartással kapcsolatos döntés

**Szám:** B/2/2023.

**Készült:** 1 példányban

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testületének **2023. március 6-án 18,00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Jáki Közös Önkormányzati Hivatal  
Kisunyomi Ügyfélszolgálat (Közösségi Centrum)  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.

**Jelen vannak:** **Balogunyom Község Önkormányzata részéről**  
Tarsoly Alfonz polgármester  
Fodor Gábor alpolgármester  
Mohos Géza képviselő  
Lada Zoltán képviselő (4 fő)  
**Kisunyom Község Önkormányzata részéről**  
Szita Tímea polgármester  
Horváth Zoltánné alpolgármester  
Kiss Csaba képviselő  
Lengyel Tibor képviselő (4 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**  
Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető  
Dr. Gyaraki Márta háziorvos (1 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 0 fő

### **I.**

## **NAPIREND ELŐTT**

**Szita Tímea polgármester** köszönti az együttes ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen Balogunyom község részéről a hivatalban levő 4 fő képviselő közül **4 fő** jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, Kisunyom község részéről a megválasztott 5 fő képviselő közül **4 fő** jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz, hogy Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testülete vegye napirendre a vegyes ügyeket.

**Tarsoly Alfonz polgármester** javasolja, hogy a balogunyomi képviselő-testület vegye napirendjére az, „Javaslat napelemparkkal kapcsolatos területrendezési és településrendezési eljárás környezeti vizsgálatának elfogadására” című előterjesztést, valamint a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Javaslat háziorvosi szolgálat átadására és feladatellátási szerződés megkötésére**  
Előadó: Szita Tímea polgármester
- 2. Javaslat napelemparkkal kapcsolatos területrendezési és településrendezési eljárás környezeti vizsgálatának elfogadására**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 3. Vegyes ügyek**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1. JAVASLAT HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT ÁTADÁSÁRA ÉS FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Előadó: Szita Tímea polgármester

/Az előterjesztés és a megállapodás-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Szita Tímea polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy mindenki ismeri a körülményeket arról, hogy Dr. Gyaraki Márta doktornő át szeretné venni a háziiorvosi szolgálat praxisát, és előzetesen mindenki megkapta a feladatellátási szerződés tervezetét is, kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése megjegyzése a szerződéssel kapcsolatban.

Dr. Gyaraki Márta háziorvos elmondja, hogy neki lenne egy megjegyzése a szerződéssel kapcsolatban. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy kérdezősködött a környéken, és azt tapasztalta, hogy az ingatlanok esetében, melyekben a rendelők találhatók, az önkormányzatok fizetik a közüzemi költségeket, illetve a háziorvosok a feladatellátáshoz, az önkormányzatoktól extra támogatást kapnak. Véleménye szerint az első időszakban a praxis veszteséges lesz, ezért kéri az önkormányzatokat, hogy a szerződésben előzetesen rögzített takarítási költségeken kívül, a rezsi költséget is vállalják át, vagy egyéb módon segítsék a működését.

Lada Zoltán képviselő kérdése, hogy a rezsi kapcsán milyen összegről lehet szó.

Szita Tímea polgármester elmondja, hogy sajnos a 2023-as évben még sem a kisunyomi sem a balogunyomi rendelő esetében nem jött egy számla sem, így legfeljebb a tavalyi számlákból lehet kiindulni, de az a megváltozott körülmények miatt, azaz, hogy hosszabb időben van ellátva a praxis és teljes állású asszisztens és orvos van, csak dobálózás lenne a számokkal, valamint amennyiben a mérőórák átírásra kerülnének úgy a doktornő cége egyedi ajánlatot kap, és nem tudni milyen számokat ajánlanának. Elmondja, hogy a Kisunyor Község Önkormányzata által a háziiorvosi körzet ellátására kapott finanszírozás az elmúlt időszakban fedezte a kiadásokat, a háziiorvosi szolgálat minimális anyagi terhet jelentett. Elmondja, hogy a finanszírozásból volt fedezve a rezsi költség is.

Horváth Zoltánné alpolgármester javaslata, hogy fogadják el az előzetesen tervezett megállapodást, és döntsenek arról, hogy amennyiben a doktornő a NEAK finanszírozásba a költségek viselése tekintetében nem fér bele, akkor az önkormányzatok a megfelelő kimutatások függvényében 25-25 ezer forinttal támogatják a praxis ellátását, külön megállapodás szerint.

Tarsoly Alfonz polgármester véleménye szerint a praxis ugyan nem valószínű, hogy veszteséges lesz, de ezt a döntést elfogadhatónak tartja.

Lada Zoltán képviselő a szerződés I. részének 9. pontjára kérdez rá, hogy mit jelent ez a kártalanítási kötelezettség.

Nickl Vanda jegyzőkönyvvezető elmondja, hogy jogszabály rendelkezik arról, hogy ennek a pontnak benne kell lenni a szerződésben, de a két település esetén ez nem igazán releváns, mert

itt nem módosulnak a körzetek, úgy mint egy város esetén az utcákat tekintve, itt állandó a körzet, változás csak a településeken kívülálló okokból lehet, nem az ő döntésük alapján.

**Szita Tímea polgármester** kérdése, hogy a megbeszéltek szerint elfogadható-e a szerződés. Amennyiben igen, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**17/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

1./Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogunyom község közigazgatási területének háziiorvosi körzetére vonatkozó területi ellátási kötelezettséggel a Gyaraki Egészségügyi Kft.-t (9798 Ják, Zrínyi I. u. 32. képviseli Dr. Gyaraki Márta Erzsébet) bízta meg.

2./A Képviselő- testület az előterjesztés mellékletének tartalma szerint, a háziiorvosi szolgálat ellátására vonatkozóan, feladatellátási szerződés köt a Gyaraki Egészségügyi Kft.-vel (9798 Ják, Zrínyi I. u. 32. képviseli Dr. Gyaraki Márta Erzsébet)

3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szita Tímea polgármester** javasolja, hogy határozzanak azzal kapcsolatban is, hogy amennyiben a doktornő a NEAK finanszírozásba a költségek viselése tekintetében nem fér bele, akkor az önkormányzatok a megfelelő kimutatások függvényében 25-25 ezer forinttal támogatják a praxis ellátását, külön megállapodás szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**18/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

1./Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balogunyom község közigazgatási területének háziiorvosi feladatát ellátó Gyaraki Egészségügyi Kft. (9798 Ják, Zrínyi I. u. 32. képviseli Dr. Gyaraki Márta Erzsébet) feladatellátását havi 25.000 forinttal támogatja, abban az esetben, ha a feladatellátó hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által nyújtott támogatás a praxis költségeinek viselésére nem elegendő.

2./A Képviselő- testület a Gyaraki Egészségügyi Kft. részére fizetendő hozzájárulás összegét az önkormányzat költségvetési rendeletének átadott pénzeszköz tételsora terhére biztosítja.

3./A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, illetve a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szita Tímea polgármester** köszöni szépen a részvételt, elmondja, hogy Balogunyom Község Önkormányzatának képviselő-testülete tovább folytatja a testületi ülést. Átadja a szót Tarsoly Alfonz balogunyomi polgármesternek.

/Szita Tímea polgármester, Horváth Zoltánné alpolgármester, Lengyel Tibor képviselő és Kiss Csaba képviselő 18,45 órakor elhagyta az üléstermet, a jelenlevő balogunyomi képviselők száma 4 fő/

## **2. JAVASLAT NAPELEMPARKKAL KAPCSOLATOS TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Tarsoly Alfonz polgármester** elmondja, hogy a napelemparkkal kapcsolatos településrendezési eljárással kapcsolatban szükséges meghozni a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntést. A szakhatósági vélemények megérkeztek, melyek ezt nem tartották fontosnak, javasolja, hogy a Képviselő- testület is határozzon ezzel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

### **19/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 0103/44, 0103/45, 0103/53 hrsz-ú területek tekintetében a tervezett legfeljebb 49,9MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőmű megvalósítása céljából a településrendezési eszközök módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét elfogadja, azok alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **3. VEGYES ÜGYEK**

### **3.1.SÉNYI KASTÉLY VÉTELI SZÁNDÉK**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a Sényi kastélyra ismételten érkezett egy vételi szándék. A képviselők az ajánlatot láthatták, hiszen elküldte nekik e-mailben. Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy ő a megadott fizetési konstrukcióval egyáltalán nem ért egyet, és ebben a formában nem is támogatja az eladást.

**Mohos Géza képviselő** úgy gondolja, hogy egy közvéleménykutatást kell végezni a településen azzal kapcsolatban, hogy a lakosok hogyan viszonyulnak a kastély értékesítéséhez, mert amennyiben a lakosok nem támogatják az értékesítést, úgy nem kellene ezzel foglalkozni, ha pedig támogatják, akkor jobban meg kellene fontolni ezeket az ajánlatokat.

**Tarsoly Alfonz polgármester** elmondja, hogy a jelenlegi ajánlati árnál magasabb ajánlatot jobb konstrukcióval már kaptak, azt is elutasították. Lehet, hogy a hirdetési áron is korrigálni kellene. Úgy gondolja, hogy a közvélemény kutatás jó ötlet, azt a közeljövőben megjelenő újságban le is lehetne bonyolítani. Javasolja, hogy ezt a vételi ajánlatot utasítsák el.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal – egy tartózkodás mellett – meghozta a következő határozatot:

**20/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Mai Ház Generál Kft. (2030 Érd, Bajcsy Zs. u. 53.) által a Balogunyom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Balogunyom 382 hrsz.-ú természetben a 9771 Balogunyom, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti Sényi kastélyra tett két évre ütemezett részletfizetéses ajánlatát elutasítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.2.VILLKÁSZ SZERZŐDÉS FELBONTÁSA**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** előadja, hogy mint a képviselők is tudják elindításra került a közterületi lámpatestek cseréje az Enerin Csoport közreműködésével, melynek értelmében a Társaság közvilágítási üzemeltetési engedély módosítás iránti kérelmet nyújtott be a MEKH-hez több település vonatkozásában, amiben Balogunyomot is szerepeltették, tekintettel a megkötött Bérleti és Szolgáltatási szerződésre. Ugyan a szerződés alapján az üzemeltetést a műszaki átadást követő hónap első napjától vennék át, de a MEKH álláspontja alapján erre gyakorlatilag már a munkaterület átadás-átvételtől sor kerül. A gyakorlat eddig az volt, hogy a szerződéskötést követően megkérték csoportosan az érintett településekre az engedélyt és ezen átfutási idő alatt az előző üzemeltető kérte az engedélyükből való kivezetést, tekintettel a szerződéses felmondásokra, de ez esetben a hivatal részéről jóval gyorsabban zajlódott le a folyamat. Ennek okán a jelenlegi Villkász Kft.- vel meglévő üzemeltetési és karbantartási szerződés felmondása vált szükségessé. Elmondja, hogy a felmondási idő 1 hónap, az Enerintől ígéretet kapott, hogy az említett 1 hónap alatt a lámpatestek cseréje megtörténik és a karbantartást és üzemeltetést a szerződésben megfogalmazottak alapján vállalják. Javasolja a Villkász Kft.-vel meglévő szerződés felmondását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**21/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Villkász Kft.-vel (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A) a közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó vállalkozói szerződést a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan korábban megkötött szerződés életbe lépésének okán felmondja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.3.ZÖLDTERÜLET KEZELÉS**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábban megbízással alkalmazott karbantartó felmondott, ezért ajánlattételi felhívást küldött ki három zöldterület kezelést végző cégnek a Papp Zöldterületkezelő Kft.-nek, a Green Autek Kft.-nek illetve Takács János egyéni vállalkozónak a feladat ellátása érdekében, a nagy területeken a kaszálást továbbra is Nagy Richárd egyéni vállalkozó végezni, ez a feladat inkább a kisebb volumenű



karbantartási és zöldterület kezelési munkálatokra vonatkozik. Elmondja, hogy közeledik a jó idő, ezért fontos lesz ezeknek a feladatoknak az elvégzése is. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ajánlati határidő 2023. március 10. napja. Kéri, hogy az ajánlattételi felhívást fogadják el és hatalmazzák fel, hogy a legkisebb ajánlatot adó ajánlattevővel a szerződést megkötthesse.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**22/2023. (III. 06.) Képviselő-testületi határozat:**

1./Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Papp Zöldterületkezelő Kft. (9798 Ják. Petőfi utca 45.), a Green Autek Kft. (Felsőcsatár, Hegy utca 36.) és Takács János e.v. (9771 Balogunyom, Dózsa Gy. u. 10.) részére kiküldött zöldterület kezelési és karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatok határidőre történő beérkezését követően a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkötse.

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Tarsoly Alfonz polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **19,25 órakor** bezárta.

  
**Tarsoly Alfonz**  
polgármester



K. m. f.

  
**dr. Holler Attila**  
jegyző

Készítette:

  
**Nickl Vanda**

ügyintéző, jegyzőkönyvvezető