

Balogunyom Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.
Tel: 556-040

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 25-én megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek

- | | |
|--|--|
| 11/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet | a helyi adókról szóló 14/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 12/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014 (II.04.) önkormányzati rendelet módosításáról |

Határozatok:

- 58/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: Vasi Ja-Sa szerződésmódosítás
59/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: környezeti állapotról szóló beszámoló
60/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: 282,283,284 hrsz.-ú ingatlant érintő földcsere
61/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: 0124 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
62/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: Vörösmarty utca felújítás kivitelező választása
63/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: háziorvos alkalmazás
64/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: döntés bérlakásról
65/2022. (X.26.) képviselő-testületi határozat: közvilágítás korszerűsítés szerződés elfogadása

Szám: 11/2022.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 25. napján 18,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balogunyom Község Önkormányzatának Könyvtára
9771 Balogunyom, Táncsics M. u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Tarsoly Alfonz	polgármester	
	Fodor Gábor	alpolgármester	
	Lada Zoltán	képviselő	
	Mohos Géza	képviselő	
			(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek: Nickl Vanda jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

I. NAPIREND ELŐTT

Tarsoly Alfonz polgármester köszönti a képviselő- testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a hivatalban levő 4 fő képviselőből **4 fő** jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletének módosítása**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 2. Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendeletének módosítása**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 3. Beszámoló környezeti állapotról**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 4. Döntés a 282 hrsz.-t, 283 hrsz.-t és 284. hrsz.-t érintő földcsere kérdéséről**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzatok feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatása, belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázat ajánlattételeinek elbírálására**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
- 6. Vegyes ügyek (Orvossal kapcsolatos kérdések, közvilágítás fejlesztése, bérlakás)**
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. BALOGUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tarsoly Alfonz polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy 2020. évben az önkormányzat már szeretne volna módosítani az adórendeletét, de akkor erre a pandémia miatt nem kerülhetett sor. Ez a fajta korlátozás már megszűnt, így véleménye szerint időszerű az adóemelés. Előadja, hogy az adó mértékek, még így sem érik el a környező települések adóinak mértékét.

Lada Zoltán képviselő elmondja, hogy véleménye szerint nem lehet jó időpontot találni az adóemelésre, és biztos néhány lakost érzékenyen fog érinteni a megnövekedett adó.

Tarsoly Alfonz polgármester elmondja, hogy minimális havi díjnövekedésről van szó, úgy gondolja, hogy ezt az emberek ki tudják gazdálkodni. Javasolja, hogy fogadják el az adórendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletet:

**Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 14/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. BALOGUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tarsoly Alfonz polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy szükséges a Vasi Ja-Sa Kft.-vel fennálló szerződés ismételt módosítása, úgy, hogy a 4000 Ft / m³ + ÁFA díj és a 2.305. Ft / m³ + ÁFA díj között fennálló 1695,-Ft/m³ díjat, az önkormányzat téríti meg a közzszolgáltató részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

58/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balogunyom Község Önkormányzata és a Vasi Ja-Sa Kft. (9935 Szőce, Petőfi S. u. 7.) között 2019. decemberében létrejött szerződés -a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének -díjszabására vonatkozó része közös megegyezéssel 2.305 Ft / m³ + ÁFA díjról 4000 Ft / m³ + ÁFA díjra módosuljon, azzal, hogy a két díj között fennálló 1695,-Ft/m³ díjat, az önkormányzat téríti meg a közszolgáltató részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tarsoly Alfonz polgármester javasolja, hogy a szükséges rendeletmódosítást is fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletet:

**Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló
2/2014 (II.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. BESZÁMOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOTRÓL

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tarsoly Alfonz polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a korábbi évekhez képest a környezeti állapotról szóló beszámoló lényegében nem tér el. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

59/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogunyom község környezeti állapotáról szóló 2022. évi beszámolót – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. DÖNTÉS A 282 HRSZ.-T, 283 HRSZ.-T ÉS 284. HRSZ.-T ÉRINTŐ FÖLDCSERE KÉRDÉSÉRŐL

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

Tarsoly Alfonz polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett a Dombi családtól két ügyben is. Az egyik a focipálya mellett található három osztatlan közös tulajdonban levő

ingatlan, amit az önkormányzattal közösen birtokol, a másik kérés pedig a Ják irányában található külterületen a két ingatlanuk között elhelyezkedő árok. Az első esetben a telekcserét szeretnék, oly módon, hogy az osztatlan közös tulajdon megszűnjön és ők is, illetve az önkormányzat is önállóan birtokolja az ingatlanokat, vállalják, hogy a szükséges költségeket ami a cserét érinti állják. A másik ingatlan esetében nem ilyen egyszerű a helyzet, ugyanis az érintett ingatlan forgalomképtelen árok. Úgy gondolja, hogy amennyiben Dombiéknek ez megfelel hozzájárulna az önkormányzat ahhoz, hogy ők az árokra átkelő hidat létesítsenek, és természetesen azt használják, hogy egyszerűbben át tudjanak járni egyik területről a másikra. A 282, 283, 284 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekcseréértéke nem éri el az 500.000 forintot, így az értébecslés nem indokolt. Javasolja, hogy a 282, 283, 284 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséhez járuljanak hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

60/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Balogunyom 282 hrsz. 1957 m² területű rét művelési ágú, a Balogunyom 283 hrsz. 2057 m² területű rét művelési ágú illetve a Balogunyom 284 hrsz. 2252 m² területű rét művelési ágú ingatlanjainak tulajdoni viszonyait rendezni kívánja.

2./A Képviselő- testület hozzájárul, hogy az ingatlantulajdonosok az ingatlanrészeiket egymással elcseréljék oly módon, hogy dr. Dombi Péter Pál (9771 Balogunyom, kizárólagos tulajdonába kerülne a területet kettéosztó árok keleti részén található terület, míg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülne az ároktól nyugatra található terület.

3./A Képviselő- testület elhatározza, hogy amennyiben az árok a megosztás során önálló hrsz-t kap, annak kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz, amennyiben pedig a jelenlegi térképi állapot marad, az árok tulajdonjoga – annak középvonalánál - megfelelődik a tulajdonosok között.

4./A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére és a további intézkedések megtételére úgy, hogy a csereszerződéssel kapcsolatos összes földmérői, telekalakítási, ügyvédi díjat dr. Dombi Péter Pál viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tarsoly Alfonz polgármester javasolja, hogy a 0124 hrsz.-ú árok esetében járuljanak hozzá, egy megfelelő hídgyűrűvel létesített átjáró létesítéséhez és használatához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

61/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balogunyom 0124 hrsz.-ú árok művelési ágú ingatlant annak forgalomképtelensége okán nem értékesíti.

2./ A Képviselő- testület hozzájárul, hogy Dombi Márton András a Balogunyom 0124 hrsz.-ú árkon megfelelő szabályozási fenékvonalára a megfelelő átmérővel rendelkező cső lefektetése mellett, gépjármű áthajtó hidat létesítsen, az árok két oldalán levő a kérelmező tulajdonában levő ingatlanok közötti átjárás megkönnyítése érdekében.

3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATOK FELADATELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA, BELTERÜLETI UTAK, JÁRDÁK, HIDAK FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZAT AJÁNlattÉTELEINEK ELBÍRÁLÁSÁRA

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

Tarsoly Alfonz polgármester előadja, hogy a Vörösmarty utcai járda felújítására mindhárom cégtől akitől kértek bejött az ajánlat. A Németh Kft. bruttó 19.877.869 Ft-os a West Machine Kft. bruttó 21.882.232. Ft-os míg az MM Betonbau Kft. bruttó 23.253.941-os árajánlatot adott. Javasolja, hogy a Németh Kft. bruttó 19.877.869 Ft-os ajánlatát fogadja el, és az előterjesztés szerinti szerződés megkötéséhez járuljanak hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

62/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzatok feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatása, belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázat keretein belül meghirdetett belterületi utak járdák felújítása pályázati felhívás alapján, a Vörösmarty utcai járda felújítására benyújtott 3 db ajánlatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő- testület a beszerzési eljárás nyertesének a Németh Kft-t (9800, Vasvár, Alkotmány u. 60.) bruttó 19.877.869 forint összegű ajánlatát nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és az a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.

3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevővel a vállalkozói szerződést megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. VEGYES ÜGYEK

6.1.HÁZIORVOS ALKALMAZÁSA

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

Tarsoly Alfonz polgármester elmondja, hogy végre úgy tűnik, hogy sikerül megoldást találni a háziiorvosi szolgálat problémáira. Dr. Gyaraki Márta doktornő aneszteziológus otthagyta a kórházat és 2022. november 1. napjától a Balogunyom- Kisunyom háziiorvosi szolgálatnál látja el a feladatokat. Már a rendelési idejét is meghatározta. A doktornő a jövőben szeretne praxist létesíteni a körzetben de az idej támogatásról lecsúszott, ezért átmenetileg egészségügyi szolgálati jogviszonyban kerül alkalmazásra. A munkáltató Kisunyom Község Önkormányzata lesz, de a közös teherviselés okán javasolja, hogy hagyják jóvá Kisunyom Község Önkormányzatának döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

63/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Kisunyom Község Önkormányzata a megüresedett Balogunyom-Kisunyom háziorvosi körzet háziiorvosi

feladatainak ellátását helyettesítéssel lássa el, a helyettesítés ellátásával 2022. november 1. napjától határozatlan időre Dr. Gyaraki Márta (Békéscsaba, 1969.05.03. an: Bandi Margit,)doktornőt, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal alkalmazza, bruttó 1.615.243 Ft/hó illetmény ellenében.

2./A Képviselő-testület Dr. Gyaraki Márta háziorvos rendelési idejét Balogunyom és Kisunyom településen az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hétfő:	Balogunyom	8,00 – 12,00 óra
Kedd:	Kisunyom	12:00-16:00 óra
Szerda (páros hét):	Balogunyom	9,00 – 13,00 óra
Szerda (páratlan hét)	Kisunyom	9,00 – 13,00 óra
Csütörtök:	Balogunyom	15,00 - 17,00 óra
Péntek:	Kisunyom	8,00-12,00 óra

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.2.BÉRLAKÁS KIADÁSA

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

Tarsoly Alfonz polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Takács János 2022.10.01. napjától kibérelte az önkormányzat tulajdonában álló utolsó szabad bérlakást. Elmondja, hogy a szerződést megkötötték már, a bérleti díj a szokásos szociális jellegű havi 4632 forint. Kéri, hogy utólag járuljanak hozzá a bérbeadáshoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

64/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Takács János (9771 Balogunyom, Dózsa Gy. u. 10.) részére a 9771 Balogunyom, Dózsa Gy. u. 6. szám alatt található 33 m² méretű bérlakást 4632,-Ft/hó összegért Balogunyom Község Önkormányzatának Polgármestere bérbeadta.

2./A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.3.KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSE

Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

Tarsoly Alfonz polgármester tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó bérleti és szolgáltatási szerződést az Enerin Kft.-vel aláírta, a havi bérleti díj 241.809 forint plusz évi 1.600 forint karbantartási díj lámpatestenként. Elkezdődött a tervezés szakasza, 2023. év első negyed évében várható a megvalósulás. Kéri a képviselő-testületet, hogy utólag járuljanak hozzá a szerződés megkötéséhez.

Nickl Vanda jegyzőkönyvvezető megjegyzi, hogy a hivatal felszólítása ellenére a nagyértékű szolgáltatás vásárlást megelőző beszerzési eljárás lefolytatására nem került sor.

Tarsoly Alfonz polgármester véleménye szerint erre ebben az esetben nem volt szükség, mert a korábbi képviselő- testületi ülés előtt részletes tájékoztatást kaptak a képviselők a bérleti

konstrukció feltételeiről, illetve más cégek is keresték az önkormányzatot hasonló konstrukciókkal, magasabb árajánlattal. A döntést azért is kellett meghozni, mert a megajánlott pénzügyi feltételeket a szolgáltató nem tudta tovább garantálni. Ismételten kéri, hogy járuljanak hozzá a szerződéskötéshez.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

65/2022. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Balogunyom Község Önkormányzata és az Enerin Közvilágítási Kft.(8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) között létrejött bérleti és szolgáltatási szerződés megkötését.
- 2./A Képviselő- testület elfogadja a szerződésben szereplő 241.809,- Ft/hó +ÁFA összegű bérleti díjat, valamint az 1600,-Ft/lámpatest /év +ÁFA összegű üzemeltetési díjat.
- 3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Tarsoly Alfonz polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 19,47 órakor bezárta.

Tarsoly Alfonz
polgármester



K. m. f.

dr. Holler Attila
jegyző

Készítette:

Nickl Vanda

ügyintéző, jegyzőkönyvvezető