

K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

**44/2022. (VII. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 37/2008(VI.30.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a jelen határozat 1-4. melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat mellékletei:

1. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
2. melléklet: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)
3. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA
4. melléklet: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos


**Felelős:** polgármester, jegyző

K. m. f.

**Tarsoly Alfonz**  
polgármester sk.

**dr. Holler Attila**  
jegyző sk.

A kivonat hiteles!

  
**dr. Holler Attila**  
jegyző



## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

1.melléklet a 44/2022.(VII.19.) számú határozathoz

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**

*Változással érintett területek összefoglalása és összefüggései*

#### **1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET VÁLTOZÁSA**

A módosítás során a meglévő településszerkezet változik. A korábban kijelölt M86 út nyomvonalát teljes egészében áthelyezésre kerül. Az új nyomvonal a korábbtól keleti irányba került kijelölésre. Az új út kisebb mértékben érinti a település területét. A korábbiakhoz képest csökken a tervezett úterület és az igénybe vett mezőgazdasági terület nagysága is.

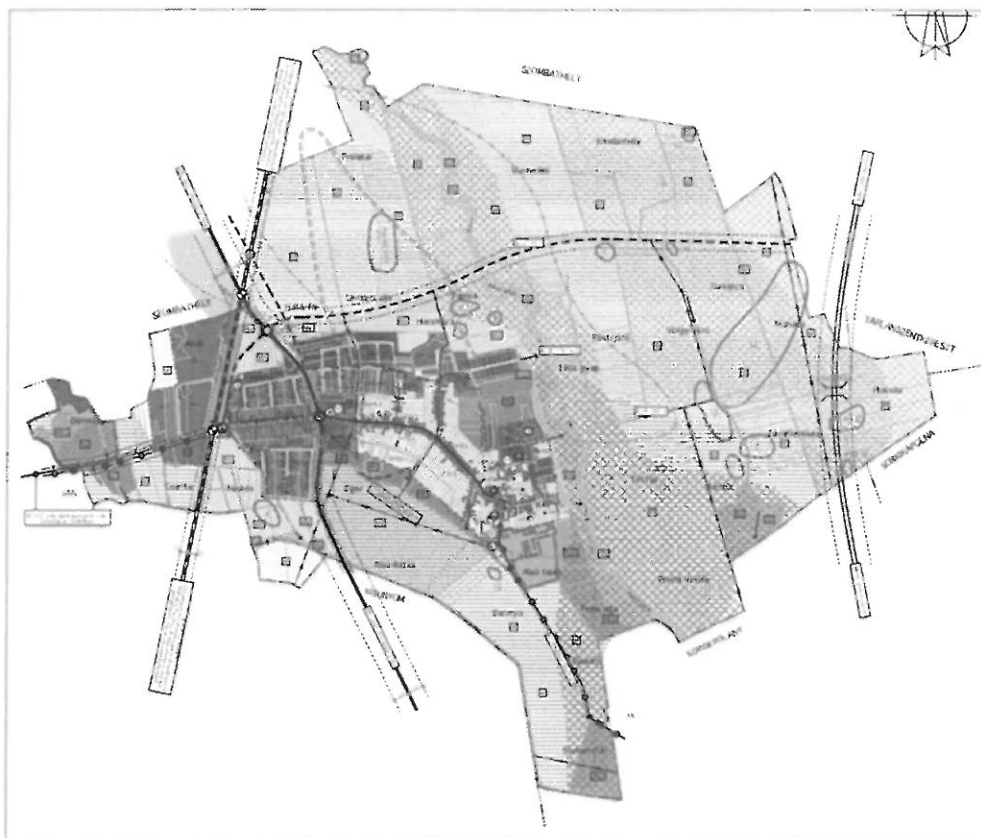
A kerékpárút korrekciója elhanyagolható mértékű változtatást jelen a szerkezeti terv tekintetében.



1.1. ábra: Az M86 út Balogunyom község hatályos Településszerkezeti tervén

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvéből



1.2. ábra: A M86 út tervezett nyomvonala a módosított településszerkezeti terven

TERÜLETI MÉRLEG TERVEZETT KERÉPÁRÚT				
	TERÜLET BESOROLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	
	RÖVIDÍTÉS	NÉV	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	Vt	Településközpont	0,00	0,15
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Kö	Közelkedési terület	0,35	0,00
	Mv	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	0,00	0,20
			0,35	0,35

TERÜLETI MÉRLEG KORÁBBI ÚT NYOMVONALÁN				
	TERÜLET BESOROLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	
	RÖVIDÍTÉS	NÉV	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Kö	Közelkedési terület	18,22	0,00
	Mgy	Általános mezőgazdasági terület	0,23	3,03
	Mv	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	0,00	14,96
	Eg	Vedelmi erdőterület	0,00	0,13
	Vf	Vízgazdálkodási terület	0,15	0,48
			18,60	18,60

TERÜLETI MÉRLEG TERVEZET ÚT NYOMVONALÁN				
	TERÜLET BESOROLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	
	RÖVIDÍTÉS	NÉV	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Kö	Közelkedési terület	0,00	7,12
	Mgy	Általános mezőgazdasági terület	6,73	0,00
	Vf	Vízgazdálkodási terület	0,39	0,00
			7,12	7,12
Területi mérleg összes változása: 26,07 hektár				

1.3. ábra: Területi mérleg számítása a kerékpárút és a M86 út tervezett nyomvonala kapcsán

## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvéből

#### **1.1. Beépítésre szánt területek**

*(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)*

Nem változik mérhető nagyságban.

##### **1.1.1. Lakóterületek**

###### Kertvárosias lakóterület

*(A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.)*

Nem változik.

###### Falusias lakóterület

*(A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.)*

Nem változik.

##### **1.1.2. Vegyes területek**

###### Településközpont vegyes terület

*(A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.)*

Nem változik mérhető nagyságban.

##### **1.1.3. Gazdasági területek**

###### Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

*(A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.)*

Nem változik.

###### Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

*(Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.)*

Változik. Kisebb terület érintett az új nyomvonal miatt.

##### **1.1.4. Különleges területek**

###### Különleges terület

*(A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken, az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek, vagy településrendezési adottságuk egyedi - a fejlesztési célok vagy a helyi sajátosságok figyelembevételével)*

Nem változik.

## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvéből

#### 1.2. Beépítésre nem szánt területek

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

##### 1.2.1. Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló területek

(A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.)

###### Vasútterület:

Nem változik.

###### Közúti terület

A közúti terület változik számottevően. A kijelölt új nyomvonal kisebb mértékben érinti a települést.

Változik

###### Közműterület

Nem változik.

##### 1.2.2. Zöldterületek

(A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület - közpark, közkert -, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.)

Nem változik mérhető nagyságban a kerékpárút korrekciója miatt.

Nem változik.

##### 1.2.3. Különleges területek (beépítésre nem szánt)

(A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.)

Nem változik.

##### 1.2.4. Erdőterületek

(Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.)

Az erdőterületek kis mértékben változnak.

##### 1.2.5. Mezőgazdasági területek

(A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.)

A mezőgazdasági terület változik számottevően. A kijelölt új nyomvonal kisebb mértékben érinti a települést.

Változik

##### 1.2.6. Vízgazdálkodási területek

(A vízgazdálkodással összefüggő területek a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbázis területek és a hullámterek.)

Változik az új nyomvonal mentén.

## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

#### **1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**

(Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, egyéb nyomvonalas elemek és szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.)

##### **1.3.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek**

M86 út nyomvonala áthelyezésre kerül  
Változik.

##### **1.3.2. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek**

Kerékpárút kialakítása.  
Változik.

##### **1.3.3. Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások**

###### Zöldfelületi rendszer

Nem változik.

###### Vízfolyások

Nem változik.

#### **1.4. Védelmi és korlátozó elemek**

(Védőtávolságok, táj és természetvédelmi elemek, területek, kulturális örökségvédelmi elemek, egyéb védelmi és korlátozó elemek.)

##### **1.4.1. Védőtávolságok**

Az út védőtávolságaival változik.

##### **1.4.2. Táj és természetvédelmi elemek, területek**

Nem változik.

##### **1.4.3. Kulturális örökségvédelmi elemek**

- műemlékek és műemléki környezetük: Nem változik.  
- régészeti lelőhelyek érintettsége: Változik.

##### **1.4.4. Egyéb védelmi és korlátozó elemek**

Nem változik.

## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

#### 2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

##### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

A módosítás során a meglévő településszerkezet változik. A korábban kijelölt M86 .út nyomvonala teljes egészében áthelyezésre kerül. Az új nyomvonal a korábbtól keleti irányba került kijelölésre. Az új út kisebb mértékben érinti a település területét. A korábbiakhoz képest csökken a tervezett útterület és az igénybe vett mezőgazdasági terület nagysága is. A kerékpárút korrekciója elhanyagolható mértékű változtatást jelen a szerkezeti terv tekintetében

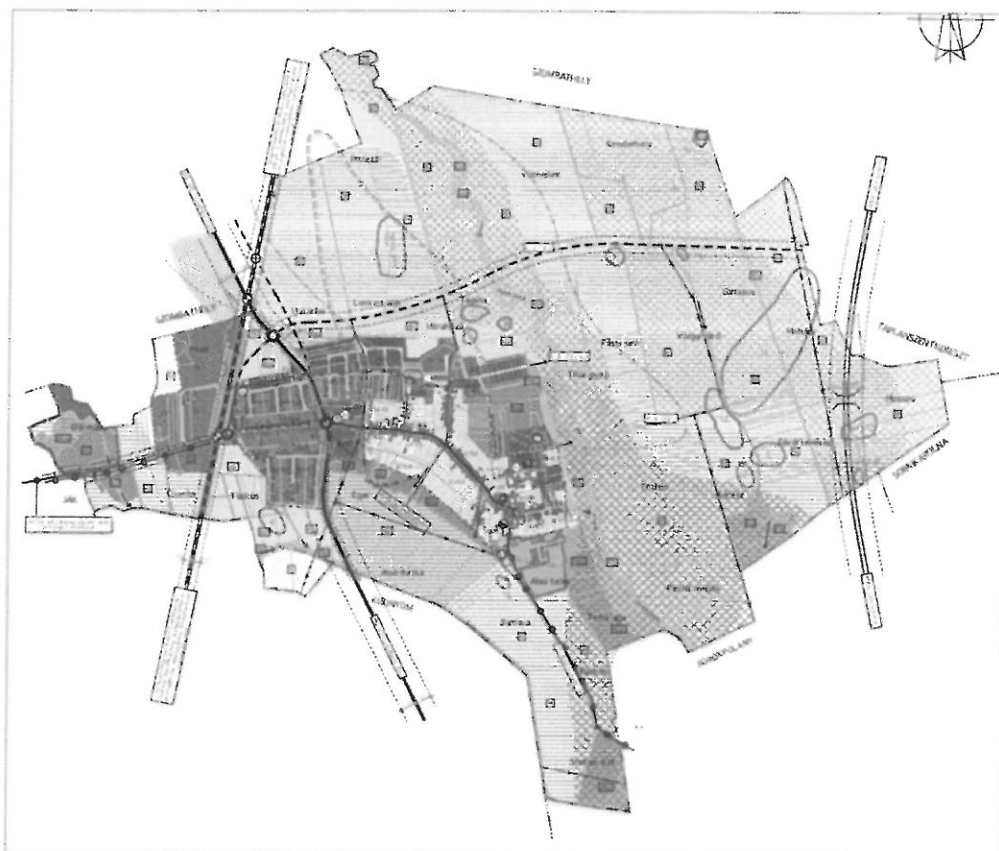


2.1.1. ábra: A hatályos településszerkezeti terv



## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



2.1.2. ábra: A tervezett településszerkezeti terv

### **A tervezett módosítások célja:**

Balogunyom település település-rendezési eszközeinek megteremtése a tervezett "M86 autóút Körmend(M80) - Szombathely - Zánka kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az engedély megszerzése" érdekében.

Balogunyom település Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakaszának a rendezési tervvel történő összehangolása. A korábbi szabályozás is tartalmazta a kerékpárút nyomvonalát. Ennek változtatása csak a pontos tervekkel való megfeleltetés(szélességi méretek) mértékéig változott.



## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

#### 2.melléklet a 44/2022.(VII.19.) számú határozathoz

#### **VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

Balogunyom rendelkezik OTÉK alapú, hatályos rendezési tervvel. Így az egyes területek területfelhasználási egységbe történő besorolása kizárólag a fejlesztési igényekhez igazodóan történt, egyéb korrekcióra nem volt szükség.

A településszerkezet fejlesztési korrekció igénye merült fel. A területhasználati módosítása során új beépítésre szán területek kijelölése nem vált szükségessé.

##### ***Változások értékelése***

A község közigazgatási területére a módosítással a közlekedési terület csökken a mezőgazdasági terület növekszik.

##### ***Változások ütemezése***

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településszerkezeti terv módosítása új elemként megjelenő, időrendi ütemezésre igényt tartó nagy volumenű beruházásokat nem irányoz elő.

Azonnali jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településszerkezeti tervre alapozott helyi építési szabályzat és annak mellékletei a hatályba lépést követően megteremtik a tervezett új út nyomvonal kijelölés. A településrendezési eszközök hatályos építésügyi szabályoknak megfelelő megalkotása lehetővé teszi azok módosítását a felülvizsgálati ciklus végéig.

A településkép védelmére a vonatkozó jogszabályi előírások alapján önálló önkormányzati rendelet készült, a tervezett változások azzal összhangban kerültek kidolgozásra.

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvéből

3.melléklet a 44/2022.(VII.19.) számú határozathoz

### A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1. Magyarország Területrendezési terve (MaTrT) Balogunyom község közigazgatási területét érintő térségei



1.1. ábra: Balogunyom a MaTrT Szerkezeti tervében  
Forrás: MaTrT

Balogunyom közigazgatási területét a mezőgazdasági, az erdőgazdálkodási és a települési térségi túlsúlya jellemzi. A tervezett M86 autópályát Körmend(M80) - Szombathely - Zánka kelet (M86) közötti útszakasz és a Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakasza jellemzően települési térségben vannak, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget érintenek.

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



1.2. ábra: Balogunyom a MaTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetében  
Forrás: MaTrT

Balogunyom közigazgatási területének kiváló termőhelyi adottságú szántó területe érintett a tervezett M86 autótű Körmend(M80) - Szombathely - Zanat kelet (M86) közötti útszakasz és a Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakasza létesítményei elhelyezése által.



1.3. ábra: Balogunyom a MaTrT erdők övezetében  
Forrás: MaTrT

Balogunyom közigazgatási területének erdők övezete területtel nem érintett a tervezett M86 autótű Körmend(M80) - Szombathely - Zanat kelet (M86) közötti útszakasz és a Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakasza létesítményei elhelyezése által.

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



1.4. ábra: Balogunyom a MaTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezetében

Forrás: MaTrT

Balogunyom közigazgatási területének ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érintett a tervezett M86 autótűt Kőrmend(M80) - Szombathely - Zanat kelet (M86) közötti útszakasz és a Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakasza létesítményei elhelyezése által.

### 1.2.2.MaTrT 12.§. (3) bekezdés előírásának teljesülése

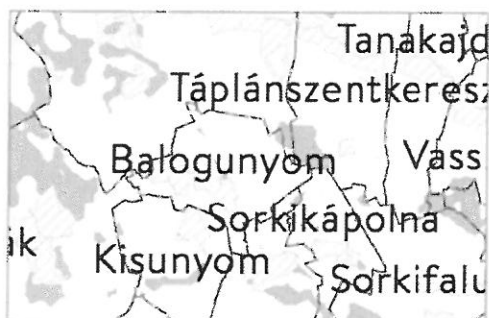
Nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

## K I V O N A T

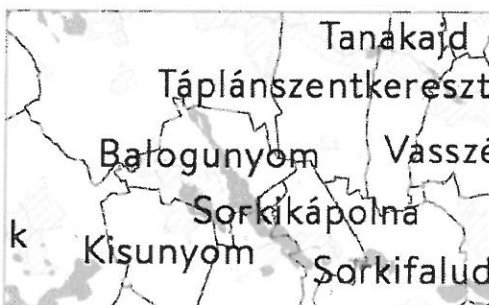
### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

#### 1.3. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vizsgálata

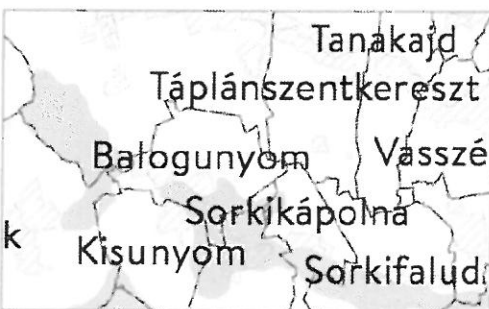
A hivatkozott rendelet 1-14. melléklete tartalmazza az egyes övezetek települési közigazgatási területekre lebontott tervanyagát. Ezek vizsgálatával megállapítható, hogy Balogunyom közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:



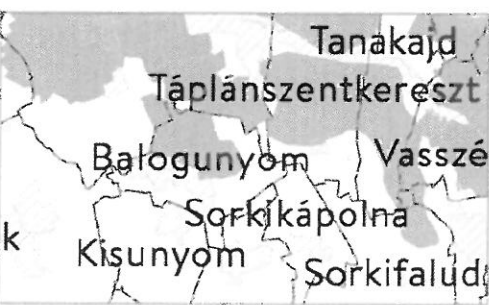
1.3.1. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



1.3.2. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



1.3.3. ábra Tájvédelmi területek terület övezete



1.3.4. ábra Vízhatalóság-védelmi terület övezete

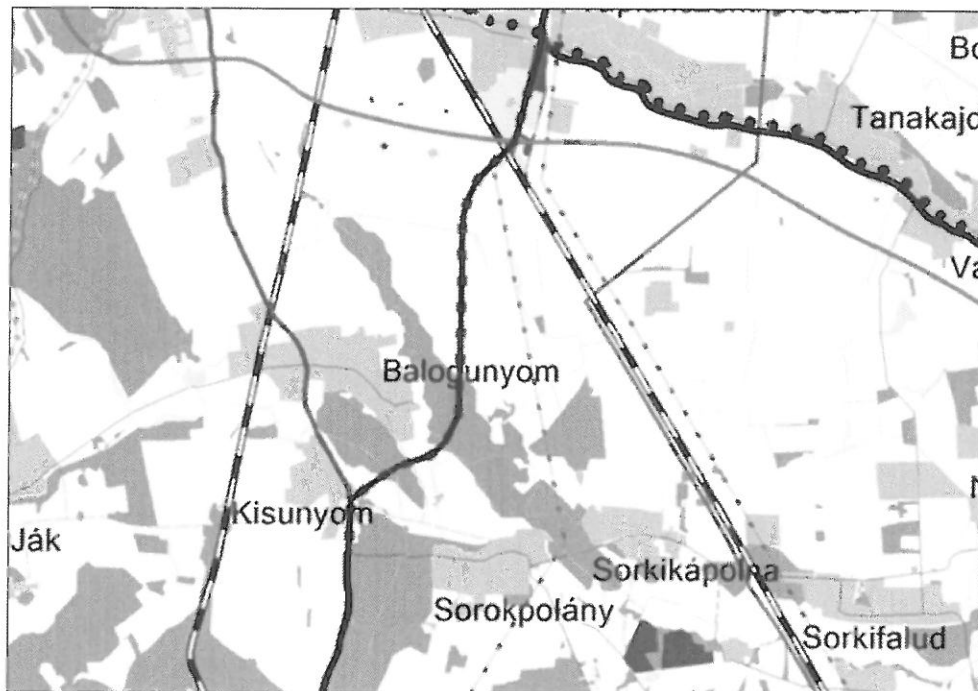
## K I V O N A T

### Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

A fenti övezetek a jelenlegi eljárás során tervezett településrendezési eszközök módosítását nem befolyásolják.

Értékelés: A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet által a település érintett a jó termőhelyi szántók, az erdőtelepítésre kijelölt területek, a tájvédelmi terület övezete, valamint a vízminőség-védelmi terület övezetei által. Ezek közül a jelenlegi eljárás során tervezett településrendezési eszközök módosítását nem befolyásolják.

2. A változással érintett területek a Vas Megyei Közgyűlés Vas megye területrendezési tervéről szóló 4/2021.(II.15) önkormányzati rendelete előírásaira vonatkozó vizsgálata

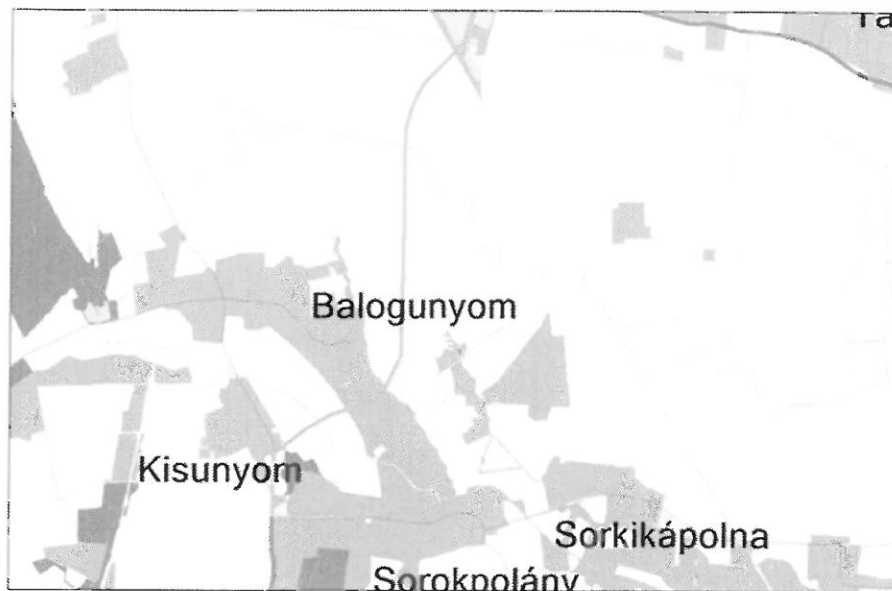


2.1. ábra: Balogunyom a VMTrT Szerkezeti Tervlapján  
Forrás: VMTrT (1.sz. melléklet)

Balogunyom a megyei területrendezési tervben jellemzően települési térségként jelenik meg. A külterület mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési területfelhasználású térségbe tartozik.

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



2.2. ábra: Balogunyom a VMTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat pufferterületének övezete  
Forrás: VMTrT (3.1.sz. melléklet)

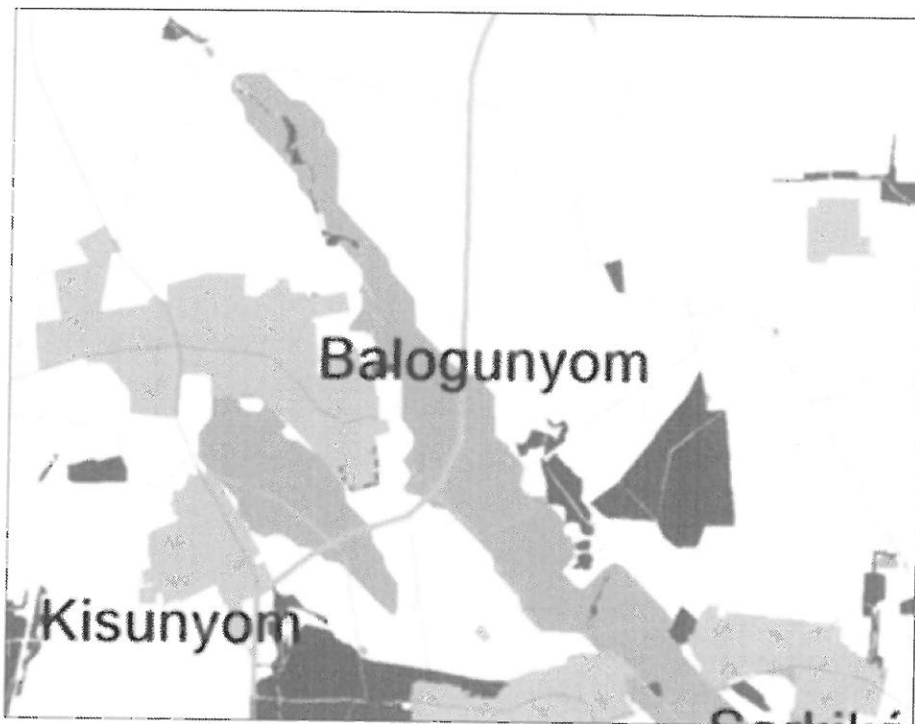


2.3. ábra: Balogunyom a VMTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, Jó termőhelyi szántók övezete  
Forrás: VMTrT (3.2.sz. melléklet)



K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



2.4. ábra: Balogunyom a VMTrT Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
Forrás: VMTrT (3.3.sz. melléklet)



2.5. ábra: Balogunyom a VMTrT Tájvédelmi terület övezete  
Forrás: VMTrT (3.4.sz. melléklet)

## K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből



2.6. ábra: Balogunyom a VMTrT Vízminőség-védelmi terület övezete  
Forrás: VMTrT (3.6.sz. melléklet)

### 1.5. A változással érintett területek a VMTrT előírásaira vonatkozó vizsgálata

Értékelés: A VMTrT övezeti előírásai Balogunyom tekintetében nem tartalmaznak korlátozásokat a tervezett M86 autótűt Kőrmend(M80) - Szombathely - Zanat kelet (M86) közötti útszakasz és a Szombathely - Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakasza létesítményei elhelyezése által.

K I V O N A T

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 19-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

**4.melléklet a 44/2022.(VII.19.) számú határozathoz**

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

