

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

- Készült:** Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 21-én 17,41 órai kezdettel megtartott  
**nyilvános üléséről.**
- Az ülés helye:** Jáki Közös Önkormányzati Hivatal Balogunyomi Ügyfélszolgálat  
9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.
- Jelen vannak:**
- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| Tarsoly Alfonz  | polgármester   |
| Fodor Gábor     | alpolgármester |
| Lada Zoltán     | képviselő      |
| Mohos Géza      | képviselő      |
| Németh Józsefné | képviselő      |
- (5 fő)
- Tanácskozási joggal megjelentek:**  
dr. Stankovitsné dr. Molnár Eszter jegyző  
Nickl Vanda jegyzőkönyvvezető  
Erős Imre Ervinné HVB alelnök
- (3 fő)
- Lakossági érdeklődő:**  
(0 fő)

### **I.** **NAPIREND ELŐTT**

**Tarsoly Alfonz polgármester** köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy napirend előtt kerül sor Németh Józsefné képviselő- jelölt asszony beiktatására, melynek lebonyolítására felkéri Erős Imre Ervinnét a HVB alelnökét.

**Erős Imre Ervinné HVB alelnök** köszönti a megjelenteket, tájékoztatást nyújt a 2019. október 13. napján tartott választás eredményeiről, valamint arról, hogy milyen körülmények között kerül sor az új képviselő megválasztására. Kéri a jelenlevőket, hogy a képviselő asszony beiktatásához álljanak fel. Megkéri a képviselő- jelölt asszonyt, hogy ismétlje meg az általa elmondott szöveget.

**„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre  
fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez  
hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is  
megtartatom; képviselői,  
tiszttségemből eredő feladataimat Balogunyom település fejlődésének  
előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem,  
tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)  
Isten engem úgy segítjen!”**

/Németh Józsefné képviselő asszony beiktatásra került. /

**Erős Imre Ervinné 17:55 órakor elhagyta az üléstermet.**

**Tarsoly Alfonz polgármester** a képviselő asszony beiktatását követően megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal a módosítással, hogy az új képviselő beiktatására napirend előtt sor került.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet 4 igen szavazattal- egyhangúlag - az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Balogunyom Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
2. **Csatlakozás Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
3. **Döntés településfejlesztésről**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester
4. **Vegyes ügyek**  
Előadó: Tarsoly Alfonz polgármester

**II.**

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

1. **BALOGUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2021. (II. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**  
**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Tarsoly Alfonz polgármester** ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a költségvetési rendelet jelen módosítását elsősorban a rendelet megalkotása óta beérkezett többletbevétel, valamint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás indokolja. Részletesen elmondja a sorokban történt változásokat. Javaslatot tesz a rendelet elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Balogunyom Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**  
**a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

## **2. CSATLAKOZÁS BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző évekhez hasonlóan lehetőség van csatlakozni a felsőfokú tanulmányaikat végző diákok támogatását elősegítő Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz. Javasolja, hogy Balogunyom Község Önkormányzata most is éljen ezzel a lehetőséggel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

### **6/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

2./ A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

6./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező „A” és „B” típusú pályázati kiírások tartalmát elfogadja, azokat kiírja. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2021. október 1., egyebekben ütemterv szerint

## **3. DÖNTÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSRŐL**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy az M86-os elkerülő tervezési szakaszának tovább haladásához szükség van a rendezési terv módosítására a tervekhez igazítva. A rendezési terv módosítására nem került sor a kerékpárút kialakítása során, így jelen eljárásban azt is bele kell venni az eljárásba. Ennek tükrében javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

**7/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1/ Balogunyom Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. és FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint tervezők által az „M86 autópálya Körömend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése” tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosítja.

2/ A Képviselő-testület a Szombathely- Balogunyom kerékpárút, balogunyomi szakaszának a rendezési tervel történő összehangolása érdekében a 2 hrsz.-ú, 0115/1 hrsz.-ú, 0116/24 hrsz.-ú, 0116/22 hrsz.-ú, 0116/20 hrsz.-ú, 0116/18 hrsz.-ú, 0116/16 hrsz.-ú, 0116/14 hrsz.-ú, 0116/12 hrsz.-ú, 0116/10 hrsz.-ú, 1/11 hrsz.-ú, 167/1 hrsz.-ú és a 50/1 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3/ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2008. (VII.3.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

4/ A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.

5/ A településrendezési eszközök módosításának költségeit a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (Konzorcium vezető, Költségviselő 1., székhelye: 1145 Budapest, Gyarmat utca 30.) és a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Konzorciumi tag, Költségviselő 2.; székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 37.) viseli.

6/ Balogunyom Község Önkormányzata az eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.

7/ A partnerségi egyeztetések lebonyolítását, főépítész megbízását, Balogunyom Község Önkormányzatának Polgármestere végzi el.

8/ Balogunyom Község Önkormányzata a feladat ellátáshoz az ingyenes állami alapadatot megigényli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Mohos Géza képviselő 18:19 órakor megérkezik az ülésterembe.**

**4. VEGYES ÜGYEK**

**4.1. KOSSUTH L. U. 3. INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** elmondja, hogy elkészült a Kossuth utca 3. szám alatti ingatlan értékbecslése 25.400.000 forintban határozták meg az ingatlan értékét. Javasolja, hogy ennél magasabb áron 29.000.000 forintért kezdjék meg az ingatlan értékesítését.

**Lada Zoltán képviselő** egyetért az ingatlan értékesítésével, azonban aggályát fejezi ki annak vevő általi hasznosításával kapcsolatban. Véleménye szerint értékesítéskor szerződésbe kell rögzíteni, hogy milyen hasznosítási módot engedélyez az önkormányzat az ingatlannal kapcsolatban.

**Fodor Gábor alpolgármester** egyetért azzal, hogy feltételeket kellene szabni az értékesítés során.

**Tarsoly Alfonz polgármester** véleménye szerint ennek rögzítésére lehetőség van az adásvételi szerződésben, javasolja, hogy tegyenek kísérletet az ingatlan értékesítésére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egy tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

#### **8/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Balogunyom Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Balogunyom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 368. hrsz.-ú természetben a 9771 Balogunyom, Kossuth L. u. 3. szám alatt található ingatlant 29.000.000, - Ft értékben értékesíti.  
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges előkészületek megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.2. 1/15 HRSZ.-Ú INGATLANRA TETT VÉTELI SZÁNDÉK**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** elmondja, hogy a kiküldött anyagokból látható, hogy a Balogunyom 1/13 hrsz.-ú ingatlant egy helyi lakos meg kívánja vásárolni. Elmondja, hogy ez az ingatlan már más helyrajzi számon szerepel 1/15 hrsz.-n de tudni lehet, hogy mire gondolt a lakos. Nem zárkózna el az ingatlan értékesítésétől, mert nem tudja az önkormányzat hasznosítani az ingatlant a magas feszültségű vezeték ottléte és a mögötte elhelyezkedő szántóföldek miatt, de nem ártana tudni, hogy mire szeretnék hasznosítani ezt az ingatlant, mert nem szeretné, ha ipari létesítményt, autó bontót stb. létesítene az új tulajdonos. Elmondja, hogy az ingatlan értékebecslése folyamatban van, de még nem kapta kézhez az anyagot.

**Németh Józsefné képviselő** elmondja, hogy korábban ők is szerették volna ezt az ingatlant megvásárolni kaszálónak, de akkor azt az információt kapta, hogy nem lehet értékesíteni.

**Tarsoly Alfonz polgármester** nem tudja miért lehetett ez, mert az ingatlan forgalomképes.

**Mohos Géza képviselő** javasolja, hogy határozzanak azzal kapcsolatban, hogy nem zárkóznak el az értékesítéstől, de az érdeklődő tudassa a testülettel, hogy milyen célra szeretné hasznosítani az ingatlant. Javasolja, hogy levél formájában tájékoztassák az érdeklődőt a döntésről.

**Tarsoly Alfonz polgármester** egyetért, javasolja, hogy határozzanak egy tájékoztató és információ kérő levél kiküldéséről.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

#### **9/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Balogunyom Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Balogunyom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 1/15 hrsz.-ú természetben a 9771 Balogunyom, Vörösmarty utca alatt található ingatlanra érkezett vételi szándékot szem előtt tartja, az ingatlant értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert egy információ kérő levél megírására, melyben a vételi szándékot megfogalmazó személytől információkat kér arra vonatkozólag, hogy az ingatlant milyen módon hasznosítaná egy esetleges adás-vétel esetén.

**Felelős:** polgármester

**Határidő** azonnal

#### **4.3. 280. HRSZ.-Ú INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSA**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy Papp- Felber Anita képviselő társuk korábban jelezte, hogy szeretné bérbe venni a Balogunyom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 280. hrsz.-ú ingatlant, biokertészet kialakítása céljából. Mivel jelenleg ez az ingatlan parlagon hever, úgy gondolja, hogy megfelelő hasznosítási mód lenne ez az ingatlan tekintetében. Mivel képviselő asszony nincs jelen az ülésen, ezért úgy gondolja, hogy nem is keltheti a döntés elfogultság gyanúját. Jelenleg az önkormányzat szántói 64500 forint hektáronkénti díj ellenében vannak bérbe adva, javasolja, hogy ennek az ingatlannak az esetében is ezt az összeget határozzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

#### **10/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Balogunyom Község Önkormányzata a Balogunyom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 280 hrsz.-ú 1.3374 hektár méretű 34.91 AK értékű ingatlant évi 64.500, - Ft/ hektár/ év, díj ellenében bérbe adja Papp- Felber Anita részére.

2./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a hivatalos eljárás szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő** azonnal

#### **4.4. VÉDŐNŐ CAFETERIA JUTTATÁSA**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** elmondja, hogy a védőnő felvette vele a kapcsolatot azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat milyen módon tudná megoldani azt, hogy ő is cafeteria juttatást kapjon azután, hogy közalkalmazotti jogviszony helyett egészségügyi szolgálati jogviszonyban került tovább alkalmazásra. Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az önkormányzat erre vonatkozó szabályzata alapján csak a közalkalmazottak kapnak juttatást. Lehetőség van döntés alapján a cafeteria juttatás védőnőnek történő odaítélésére is.

**Lada Zoltán képviselő** kérdezi, hogy minden alkalmazott kap e ilyen béren kívüli juttatást.

**Tarsoly Alfonz polgármester** válasza, hogy igen, jelenleg minden alkalmazott kap.

**Lada Zoltán képviselő** szerint akkor nincs miről beszélni, függetlenül a jogviszony jellegétől a védőnő részére is meg kell állapítani a juttatást.

**Tarsoly Alfonz polgármester** javasolja, hogy a védőnő részére 2021. év március 1. napjától a cafetéria juttatást a korábban megszokottak szerint adják meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

#### **11/2021. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Balogunyom Község Önkormányzata elhatározza, hogy 2021. évben a Balogunyom Község Önkormányzatánál teljes munkaidőben foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonnyal rendelkező védőnő részére, 2021. március 1. napjától a nettó 100.000, - Ft/fő/év keretösszegű béren kívüli juttatás időarányos részének megfelelő összeget biztosít 2021. évi költségvetésében a béren kívüli juttatások keret terhére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.5. TÁJÉKOZTATÁS**

**Előadó:** Tarsoly Alfonz polgármester

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a falunap költségvetésével és Németh Józsefné képviselő asszony vagyonynyilatkozatával kapcsolatban közérdekű adatigénylés jött az önkormányzathoz. Elmondja, hogy egyre gyakoribbak az adatigénylések, amik terhet rónak a hivatal dolgozóira.

**Tarsoly Alfonz polgármester** tájékoztatja Németh Józsefné képviselőt a Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanral kapcsolatos közelmúlt béli történésekről.

**Tarsoly Alfonz polgármester** megköszöni képviselő társainak a falunapon nyújtott segítséget, tájékoztatást nyújt azzal kapcsolatban, hogy 2021. október 1. napján sor kerül az óvoda hivatalos átadására is, melynek szervezéséhez szintén kéri a képviselő- testület segítségét. Várja a képviselők javaslatát a programokkal kapcsolatban, bár ez kisebb volumenű rendezvény lesz.

**Mohos Géza képviselő** jelzi, hogy vegyes ügyekben szeretne majd két kérdést megvitatni a következő képviselő- testületi ülésen, ha teljes létszámban jelen lesznek.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Tarsoly Alfonz polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést 19.44 órakor bezárta.

Tarsoly Alfonz  
polgármester

K. m. f.  
Nickl Vanda

jegyzőkönyvvezető

dr. Stankovitsné dr. Molnár Eszter

jegyző