

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.
Tel: 556-040

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. január 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 1/2018. (I. 16.) bu-i határozat: napirend elfogadása
- 2/2018. (I. 16.) bu-i határozat: közbeszerzési eljárás nyertesének elfogadása
- 3/2018. (I. 16.) bu-i határozat: műszaki ellenőr elfogadása Kossuth u. 3.
- 4/2018. (I. 16.) bu-i határozat: műszaki ellenőr elfogadása Kossuth u. 5.
- 5/2018. (I. 16.) bu-i határozat: Kormányhivatal döntése elleni per megindítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. január 16-án 17,30 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálat
9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Márfi Ernőné Kiss Anita	polgármester
	Orbán Zsolt	alpolgármester
	Bonczó Jenőné	képviselő
	Kiss István	képviselő
	Németh Józsefné	képviselő
	Mohos Géza	képviselő
	Simon János	képviselő

(7 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából
Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Horváth Tibor közbeszerzési szakértő

(2 fő)

Lakossági érdeklődő:

(0 fő)

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, Mohos Géza képviselő jelezte, hogy késni fog. Az ülést megnyitja.

I.

NAPIREND ELŐTT

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester a napirend előtti hozzászólásában arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésről a jegyzőkönyvvezetés megkönnyítése céljából diktafon készülékkel hangfelvétel készül. Javasolja, hogy az írásban kiküldött napirendet fogadják el azzal a változtatással, hogy második napirendi pontnak vegyék fel a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

1/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Javaslat Balogunyom, közösségi épület bővítése című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

2. **Vegyes ügyek**

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Felelős: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **JAVASLAT BALOGUNYOM, KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET BŐVÍTÉSE CÍMŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA**

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester köszönti Horváth Tibor közbeszerzési szakértőt a képviselő-testületi ülésen, és átadja neki a szót, hogy ismertesse a közbeszerzési eljárás menetét és a bíráló bizottság javaslatát.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő bemutatkozásul elmondja, hogy könnyű volt idetalálnia Balogunyomba, hiszen dolgozott is itt korábban, illetve tulajdona is volt itt, amit időközben eladott. A közbeszerzési eljárásra térve ismerteti, hogy az eljárás 2017. december 22. napján indult, ekkor kerültek kiküldésre az ajánlattételi felhívások a cégeknek. Az eljárás folyamán az egyik cég, kérdést tett fel, amit megválaszolt. Az öt cégből három adott be ajánlatot, ami a mai viszonyok között megfelelőnek mondható. Elmondja, hogy a Szinkron 2006 Kft. nettó 101.161.000 forintra adott ajánlatot, a Vasi Energetikai Kft. megközelítőleg 99.000.000 forintos ajánlattal, a kemenesmagasi cég pedig 101.500.000 forintos ajánlatot adott. Elmondja, hogy az ár nem lehet önálló szempont, kell mellé egy minőségbiztosítást garantáló szempont.

/Mohos Géza képviselő 17,35 órakor megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 7 fő./

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő folytatja a közbeszerzési eljárás ismertetését. Elmondja, hogy ő minőségbiztosítási szempontként a garancia idő meghosszabbításának vállalását szokta alkalmazni, a felkért cégek nem tettek nagy vállalást ezzel kapcsolatban. Két pályázó 0 hónapot egy pályázó 1 hónap plusz garanciát vállalt. Elmondja, hogy két cég esetében szükség volt hiánypótlásra, ezt az egyik cég teljesítette, a másik nem, a pótlás határideje 2018. január 12. napja péntek volt, ekkor bekérte az igazolásokat. Elmondja, hogy minden levelezés elektronikus aláírással rendelkezésre áll és majd az eljárás végén az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

A mai napon a bíráló bizottság összeült, és nyertes ajánlatnak a Vasi Energetikai Kft. ajánlatát javasolja, akinek az ajánlata nettó 98.959.582 Ft, a jótállás tekintetében többletvállalás nem volt. Még egyszer elmondja, szerencse, hogy hárman adtak be ajánlatot, és még a legalacsonyabb összegű ajánlat is nyert.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kérdezi, hogy mivel 2014. évben már ki volt írva közbeszerzésre a hivatal épülete, szeretné tudni, hogy az adott árak reálisak-e a mai viszonyok között, hiszen 2014. évben nem pályázott senki.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ilyen szempontból nem vizsgálta meg az ajánlatokat, de mivel az épület 300-400 négyzetméter között van, így az adott árak reálisnak mondhatók.

Mohos Géza képviselő szeretné megkérdezni, hogy ez a cég, akit nyertesnek javasolnak, milyen referenciákkal rendelkezik, mit tudnak róla. Elnézést kér, lehet, hogy már elhangzott mikor nem volt még jelen.

Márfi Ernőné Kiss Anita elmondja, hogy előző képviselő-testületi ülésen esett már róla szó, több mint 10 éves cég, a kormányhivatal épületét, a Hevesi iskolát is ők újították fel.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ez a cég 101.000.000 Ft-os referenciát mutatott be, és természetesen minden szükséges információ rendelkezésre áll róla és minden szempontból megfelelőnek tűnik.

Márfi Ernőné Kiss Anita köszöni a folyamat ismertetését és a javaslatlételt, kéri a képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság javaslata alapján a Vasi Energetikai Kft. bízák meg a Kossuth u. 3. felújítási munkálataival. Kéri, hogy szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

2/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásainak megfelelően a „Balogunyom, közösségi épület bővítése” elnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a Vasi Energetikai Kft. (9700 Szombathely, Silvana u. 1/2.) által adott árajánlatot és a közbeszerzési eljárás nyertesének- a bíráló bizottság javaslata alapján- a Vasi Energetikai Kft-t nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2018. február 15. a szerződés megkötésére

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ő a szerződéskötést még intézi a nyertes céggel és ha a későbbiekben adódna gond a közbeszerzés kapcsán, nyugodtan lehet hozzá fordulni.

Márfi Ernőné Kiss Anita köszöni a tájékoztatást és a munkát, elmondja, hogy elégedett volt a közbeszerzési szakértő munkájával.

/Horváth Tibor közbeszerzési szakértő 17,55 órakor elhagyta az üléstermet./

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. MŰSZAKI ELLENŐR VÁLASZTÁSA

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy műszaki ellenőrt kell választani, aki az építés folyamán az önkormányzat érdekeit képviselné. Elmondja, hogy kért be 3 ajánlatot, a Kossuth u. 5., illetve a Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlan felújítása tekintetében is. Horváth Róbert a Vasi Opus Kft. nettó 1.450.000 Ft, illetve nettó 280.000 Ft, Koltay Péter egyéni vállalkozó bruttó 1.280.000 Ft, illetve bruttó 220.000 Ft, Pflieger Attila egyéni vállalkozó nettó 1.300.000 Ft, illetve nettó 250.000 Ft összegű árajánlatot adott. Ezek alapján javasolja, hogy Koltay Péter egyéni vállalkozót válasszák, hiszen az ő árajánlata a legalacsonyabb és a munkáiról is jókat hallott.

Mohos Géza képviselő szeretné bejelenteni az elfogultságát, személyes érintettségét, hiszen az egyik ajánlattevő a rokona. Jelzi, hogy nem kíván részt venni a döntéshozatalban.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester tudomásul veszi az elfogultság bejelentését, és javasolja, hogy szavazzanak először a Kossuth u. 3. műszaki ellenőrzéséről. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Balogunyom, Kossuth L. u. 3. számú ingatlan felújításának műszaki ellenőrzésével Koltay Péter egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Ádám László u. 18.) bízzák meg bruttó 220.000 Ft összegért, amelynek fedezetét az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben felhalmozási tételsoron biztosítsa a képviselő-testület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

3/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balogunyom, Kossuth L. u. 3. számú ingatlan felújításának műszaki ellenőri feladatának ellátásával Koltay Péter egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Ádám László u. 18.) bízza meg bruttó 220.000 Ft összegért, amelynek fedezetét az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben felhalmozási tételsoron biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Balogunyom, Kossuth L. u. 5. számú ingatlan felújításának műszaki ellenőrzésével Koltay Péter egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Ádám László u. 18.) bízzák meg bruttó 1.280.000 Ft összegért, amelynek fedezetét az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben felhalmozási tételsoron biztosítsa a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

4/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balogunyom, Kossuth L. u. 5. számú ingatlan felújításának műszaki ellenőri feladatának ellátásával Koltay Péter egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Ádám László u. 18.) bízza meg bruttó 1.280.000 Ft összegért, amelynek fedezetét az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben felhalmozási tételsoron biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2.2. JAVASLAT KORMÁNYHIVATAL DÖNTÉSE ELLENI PER
MEGINDÍTÁSÁRA**

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal megküldte döntését a jegyző feletti munkáltatói jogokkal kapcsolatos polgármesteri intézkedés vonatkozásában. Felolvassa a Vas Megyei Kormányhivatal levelét.

/A Vas Megyei Kormányhivatal levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy az ügyvéd továbbra sem ért egyet a döntéssel, hiszen a szervezeti és működési szabályzat és a megállapodás szerződésnek minősül, ezért továbbra is állítja, hogy Balogunyom Község Önkormányzatának van igaza. Tekintettel arra, hogy a napokban érkezett a levél, lehetőség van arra, hogy közigazgatási bírósághoz forduljanak, azért, hogy mondja ki a végső szót az ügyben. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat illetékmentes, ezért a településnek ez pénzébe nem kerül. Javasolja, hogy vigyék végig az ügyet, a bíróság majd kimondja a végső döntést, legalább a következő választásig tisztába kerülnek az ügygel kapcsolatban. Elmondja, hogy úgy hallotta, hogy a Vas Megyei Kormányhivatalban senki nem akarta aláírni ezt a levelet, csak Popovicsné Dr. Tisza Edit igazgató, ezért valószínűleg ők sem egységesek a döntést illetően. Javasolja, hogy forduljanak bírósághoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

5/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat:

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy Vas Megyei Kormányhivatattal szemben a 2017 decemberében a jegyző feletti egyéb munkáltatói jogok gyakorlása tekintetében hozott döntésével szemben bírósági eljárást kezdeményez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.3. TÁJÉKOZTATÁS

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a karácsonyi támogatások körül sok félreértés alakult ki a faluban, sokan nehezményezték, hogy nem kapták meg a támogatást, pedig kérelmet sem adtak be, illetve volt olyan, hogy valaki azt mondta, hogy nem kapta meg a 20.000 forintot, csak kevesebbet, és efféle különböző pletykák. Ezek alaptalanok, hiszen minden boríték le lett ellenőrizve, hogy bene van-e a megfelelő összeg, illetve mindenki megkapta, aki igényelte a támogatást.

Németh Józsefné képviselő kérdezi, hogy van-e olyan, aki jogosult volt a támogatásra, de nem kapta meg a támogatást.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta, aki igényelte.

Németh Józsefné képviselő szeretné tudni, hogy a hírlevele félreérthető volt-e és szeretné tudni, hogy emiatt ért-e valakit hátrány.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy nem ért, mert minden 65 éven felüli embernek kiment a hivatalos tájékoztató és a kérelem is, ezért tudniuk kellett, hogy mik a beadás feltételei.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, kérés érkezett azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat adja meg az eseményeket, amelyeken Hende Csaba úrnak lehetősége lesz még a választás előtt szerepelni. Elmondja, hogy a 2018. március 15. napi ünnepséget és a 2018. március 23. napján tartandó kiállítás megnyitót adta meg. A kiállítás a 700 éves Balogunyom rendezvénysorozat első állomása lenne, amelyen a település történetét mutatná be egy fotókiállítás keretében. A kiállítás bemutatná a múltat és a jelent is. Kéri a képviselőket, hogy gondolkodjanak rajta, hogy a rendezvénysorozat keretében milyen programokat lehetne szervezni, illetve, hogy olyan időpont kerüljön kiválasztásra, ami még nem ütközik a nyaralásokkal. Úgy gondolja, hogy a 2018. június 16-17-18 lenne megfelelő ennek a nagyszabású rendezvénynek a lebonyolítására.

Mohos Géza képviselő javasolja, hogy valamikor képviselő-testületi ülésen kívül üljenek össze és beszéljék át részletesen, hogy milyen programokat lehetne szervezni a település születésnapja köré.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester egyetért, javasolja, hogy 2018. január 27. napján, szombaton 15 órákor találkozzanak és beszéljék át a szervezendő programokat, és szedjék össze a fényképeket.

Mohos Géza képviselő kérdezi a polgármester asszonytól, igaz-e, hogy új falumunkást alkalmazott.


Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy valóban Rába Attilát vette fel karbantartónak és egyelőre nagyon elégedett a munkájával.

Simon János képviselő kérdezi, hogy miért van az, hogy korábban szavazni kellett a falumunkás felvételéről most pedig nem.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy akkor költségvetést kellett módostani, most azonban nem kell.

A Képviselő-testület a tájékoztatásokat határozathozatal nélkül tudomásul vette.

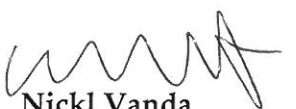
Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést **19,22 órakor** bezárta.


Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester




Dr. Varga Krisztina
jegyző

Készítette:


Nickl Vanda
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült:

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. január 16. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Orbán Zsolt alpolgármester

Bonczó Jenőné képviselő

Kiss István képviselő

Mohos Géza képviselő

Németh Józsefné képviselő

Simon János képviselő

Kiss Anita
Orbán Zsolt
Bonczó Jenőné
Kiss István
Mohos Géza
Németh Józsefné
Simon János

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából

Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő

Dr. Varga Krisztina
Nickl Vanda
Horváth Tibor

Balogunyom Község Önkormányzata
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Balogunyom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. január 16. napján (kedd) 17,30 órakor
a Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán
(9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.)
tartandó **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.**

NAPIREND

T á r g y:

- 1) Javaslat Balogunyom, közösségi épület bővítése című
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előadó:

Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok. Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Balogunyom, 2018. január 11.


Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester