

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.  
Tel: 556-040

### **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 22-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

#### **Határozatok:**

121/2018. (XI. 22.) bu-i határozat: napirend elfogadása

122/2018. (XI. 22.) bu-i határozat: Vasi Energetikai Kft. tájékoztatásának tudomásul vétele

123/2018.(XI. 22.) bu-i határozat: rendőrségi feljelentés elhatározása

**Szám:** B/23-16/2018.

**Készült:** 1 példányban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 22-én 18,00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálat  
9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.

<b>Jelen vannak:</b>	Márfi Ernőné Kiss Anita	polgármester
	Bonczó Jenőné	képviselő
	Kiss István	képviselő
	Mohos Géza	képviselő
	Németh Józsefné	képviselő
	Simon János	képviselő

(6 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként  
Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető  
Horváth Tibor közbeszerzési szakértő  
Koltay Péter műszaki ellenőr

(3 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 1 fő

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket. Külön köszönti Horváth Tibor közbeszerzési szakértő és Koltay Péter műszaki ellenőr urakat. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Orbán Zsolt alpolgármester igazoltan van távol. Az ülést megnyitja.

### **I.**

#### **NAPIREND ELŐTT**

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésről a jegyzőkönyvvezetés megkönnyítése céljából diktafon készülékkel hangfelvétel készül, javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal a módosítással, hogy a két napirendi pontot cseréljék meg.

**Mohos Géza képviselő** elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ezen a testületi ülésen csak egy napirendi pontnak kell lennie, méghozzá annak, amiért ezt a rendkívüli ülést összehívták. A közös önkormányzati hivatal részéről a jegyző asszony nincs is jelen, tehát nem érti, miért kellene ezzel a témával foglalkozni. Javasolja, hogy csak egy napirendi pont legyen.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy igaza van a képviselő úrnak, de a korábbi testületi ülésen hozott határozatukkal kötelezték a közös hivatalt, hogy beszámoljanak. Elmondja, hogy a jegyző asszony jelezte, hogy nem lesz jelen a mai képviselő-testületi ülésen egyéb hivatali elfoglaltsága miatt. Elmondja, hogy úgy tudja, hogy mindenki megkapta ezt a levelet.

Simon János képviselő elmondja, hogy ő megkapta.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester javasolja, hogy szavazzon a képviselő-testület arról, hogy a meghívó szerint kiküldött napirendi pontokból az első napirendi pontot, a közös önkormányzati hivatalnak átadandó finanszírozás kérdését vegye le a napirendről és csak a második napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület, azaz a folyamatban levő beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** az alábbiak szerint fogadta el:

**121/2018. (XI. 22.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás**  
(Szóbeli előterjesztés.)

**Előadó:** Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

**Felelős:** Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

**1.1. FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKKAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS**

**Előadó:** Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

**Hozzászólások:**

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán jött a levél a Vasi Energetikai Kft-től, hogy sem a Kossuth Lajos utca 3. sz. alatti épület, sem a Kossuth Lajos utca 5. sz. alatti épület építési munkálatait nem tudják befejezni. Átadja a szót Horváth Tibor úrnak, majd a képviselőknek, hogy megvitathassák a kialakult helyzetet. Jelzi, hogy a közbeszerzési dokumentációról már szavazott a képviselő testület, akkor egyhangúlag elfogadásra került.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy a meghívó kézhez vételekor, nem tudta pontosan, hogy miről lesz ma szó, de azért átnézte a közbeszerzési anyagokat.

Elmondja, hogy az eljárás lezárását követően a teljes dokumentációt átadta az önkormányzat részére. Szeretné röviden ismertetni, hogy hogyan zajlott le a közbeszerzési eljárás. Elmondja, hogy ez egy nyílt közbeszerzési eljárás volt, amely esetén öt ajánlattevőt kell megnevezni. Nettó 300 millió nagyságrendű összegig ilyen eljárást kell lefolytatni. Megkapta az öt céget és mivel nem volt mind az öt cég ismerős neki, ezért alkalmassági követelményeket is adott meg feltételként az ajánlattétel során. Ez nem lett volna kötelező, nem is mindig alkalmazza az eljárások során. Ez műszaki és gazdasági alkalmassági feltételt is jelentett. Az eljárás a törvény szerint tartalmazta az eljárásból kizárás feltételeit is természetesen. Ezek mind ellenőrzésre kerültek. A felkért cégek közül három adott ajánlatot, ezek közül szabály szerint lett kiválasztva a nyertes. A közbeszerzési dokumentáció tartalmazta a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetést, az ajánlattételi felhívást, ennek részeként a szerződéstervezetet és minden olyan egyéb nyilatkozat tervezetét, ami az ajánlattevő dolgát megkönnyíti. Mindhárom ajánlattevő megfelelt a támasztott feltételeknek. A nyertes cég be is bizonyította, hogy minden szinten alkalmas a feladatra. Hogy ezután mi történt, nem tudja, nagyon sajnálatos, hogy most itt ülnek, és erről tárgyalnak. Ritka eset, hogy ez történik. Elmondja, hogy sok beruházásban részt vett már a településen, és néha jár is erre. Amikor nyáron látta az épület állapotát nagyon meg is lepődött. Elmondja, hogy azért a praxisában előfordult olyan, hogy egy kivitelező nem tudta befejezni a munkálatokat, de ott befejezte egy másik, szóval minden esetben elkészült a beruházás. Elmondja, hogy az eljárás során nem utalt arra semmi, hogy a céggel problémák lehetnek.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** szeretné megkérdezni, hogy a 20 %-os előleg valóban nem sok-e, mert ő emlékszik, hogy korábban már megkérdezte, de akkor azt mondta, hogy nem. Elmondja, hogy korábban ő is utánanézett a cégnek és rendben volt velük minden.

**Horváth Tibor közbeszerzési szakértő** elmondja, hogy a szerződéstervezet is szerepelt a dokumentációban, ezt ő állította össze és küldte meg. Elmondja, hogy azért beleírt elég komoly feltételeket. A számlázási ütem egyeztetésre került, teljesítéssel együtt, a teljesítést pedig a költségvetés alapján lehet ellenőrizni. Az előleggel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy kötelező 5%-os előleget minimum adni, de ez nem népszerű, ennyivel nem lehet elindulni. Elmondja, hogy a 20% nem kirívó és hogy a 20% előleg visszafizetési garancia igényével volt meghatározva. Elmondja, nem tudja, hogy itt milyen garancia lett vállalva. 10 milliós meghiúsulási kötbér van meghatározva, ez arra biztosíték, hogy ha nem várt probléma adódik, akkor a megrendelő ezzel az összeggel át tudja hidalni és új eljárást tudjon lebonyolítani, új kivitelezőt találjon. Erre van ez az összeg.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** a felelősségbiztosításról kérdez, hogy az mire terjed ki.

**Horváth Tibor közbeszerzési szakértő** elmondja, hogy ez egy felelősségbiztosítás, ami az építkezés folyamán a környező épületekben ingatlanokban és egyéb dolgokban esett károk fedezetére van. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárásokat ellenőrizni szokták, úgy tudja ezt még nem ellenőrizték, de ugyanúgy zajlott, mint azok az eljárásai, amit már ellenőriztek.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy a MÁK már ellenőrizte és nem talált benne hibát.

Kiss István képviselő kérdezi, hogy a szerződést pontosan ki készítette, mert a 20%-os előleget nem is tartja túlzónak, de hogy a végszámlából kerül elszámolásra az túlzás. Ha az első számlából kerülne levonásra az rendben lenne, de így az önkormányzat részére nagyon előnytelen, mert ebben a helyzetben futhatnak a pénzüik után. Elmondja, hogy nem a közbeszerzéssel, hanem a szerződéssel van gondja. Több ponton is, nem érti, hogy a teljesítéskiadás jogosultja miért a polgármester. Később az van megemlítve, hogy a műszaki ellenőr a jogosult a teljesítés kiadására. Úgy gondolja, hogy ez nem jó.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy a szerződést teljes mértékig ő készítette. Az előleggel kapcsolatban elmondja, hogy 20% előleget adni egy-két hónapra az nem segítség, 1 évre adni az nagyobb segítség. Nem érti a kérdést, mert ha garanciával van biztosítva az előleg, akkor nem lehet probléma.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy senki nem adott tájékoztatást arról, hogy hogyan kell garanciát vállaltatni.

Kiss István képviselő elmondja, hogy akkor sem érti, így most futhatnak a pénzüik után, mert nem látnak belőle semmit.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy az előleg garanciával azt jelenti, hogy ha a kivitelező ad valami garanciát, akkor megkapja az előleget.

Mohos Géza képviselő kérdezi, hogy akkor az előleget addig nem utalhatták volna el, amíg valamiféle garanciát nem kapnak.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy bankgaranciát szokott választani a kivitelező, mert ez a legegyszerűbb, viszik a papírt a bankgaranciáról és utána megtörténik az előleg kifizetése. A második kérdésre a válasz, hogy úgy gondolta, hogy a szerződés megkötését is felügyelni kell, elküldte a szerződés tervezetét a kivitelezőnek és kivitelező által kitöltött tervezetet tovább küldte az önkormányzatnak. Ő azt nem tudhatja, hogy mik a megrendelő adatai és a megrendelő milyen neveket ír be.

Kiss István képviselő továbbra sem érti akkor, hogy lehet a polgármester asszony a teljesítés igazolásért felelős.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy meg lett beszélve, hogy a Horváth úr átnézi a szerződést, ő pedig aláírta. Nem tudja ki töltötte ki a hivatalban, ő nem műszaki szakember, de ami ide lett küldve ő aláírta.

Németh Józsefné képviselő szeretné megkérdezni a polgármester asszonytól, hogy amikor a szerződést aláírta akkor egyetértett azzal, hogy ő a teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester úgy gondolja, hogy nem tudhatta akkor, hogy ez mit jelent.

Németh Józsefné képviselő véleménye szerint az alapvető probléma, hogy olyan szerződés lett aláírva, amiben nem tudták emberek, hogy mit vállalnak.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, a képviselő-testület is elfogadta a szerződést, úgy lett aláírva. Ez alól senki nem vonhatja ki magát. Emlékszik arra is, hogy vállalta a Horváth úr, hogy átnézi és úgy küldi az önkormányzatnak.

Németh Józsefné képviselő nem emlékszik, hogy erről a vállalkozói szerződésről határoztak volna.

Kiss István képviselő sem emlékszik erre.

Simon János képviselő nem érti, hogy 2018. január 22. napján alá lett írva a szerződés és 2018. január 23. napján meg elutalták az előleg összegét. Ez lehetséges, hogy bármi munkavégzés nélkül pénzt kapnak. Elmondja, hogy amikor a foci pályánál csinálták a beruházásokat soha nem fizettek senkinek előleget.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ez bármikor utalható, nem volt le szabályozva. Elmondja, hogy a közbeszerzési dokumentáció elfogadásakor ő volt az egyetlen, aki megkérdezte, hogy a 20% előleg nem sok, a többi képviselő nem tette. Akkor az volt a válasz, hogy ez nem sok.

Kiss István képviselő elmondja, hogy a testület sem áll szakemberekből, hogy tudja, megfelelő-e ez a szerződés vagy sem. Véleménye szerint egyeztetni kellett volna jogással aki megmondja, vagy a jegyzőnővel esetleg. Úgy véli neki ez lenne a dolga.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy szakmailag a jegyző asszony sem ért az építésekhez.

Kiss István képviselő úgy véli, hogy a garanciára is a polgármester asszonynak kellett volna figyelni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy senki nem javasolta a garanciát a képviselők közül.

Simon János képviselő elmondja, hogy a kapcsolattartással is a polgármester asszony volt megbízva. Májusban leállt az építkezés és azóta nem csinálnak semmit. A polgármester azt mondta, hogy beteg a műszaki vezető, de nem létezik, hogy a betegség miatt álljon az építkezés.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester szerint a kapcsolattartás az más. Azt mondták, hogy beteg az ember. Meg lehet kérdezni a jelenlevő urakat, hogy mindenhol csúszások vannak az építőiparban, mert olyan sok a munka. Elmondja, hogy a szerződést a képviselő-testület tagjai is elfogadták. Most a szerződésnél tartanak, nem a kivitelezésről beszélgetnek.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy az nem vigasztalja őket, hogy más építkezések állnak.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy ha a felelősség kérdésével foglalkoznak, akkor szeretné elmondani, hogy ő utánanézett és talált néhány precedens értékű pert, ahol a bíróság is kimondta, hogy a képviselő-testület tagjai, mivel nem jogi és nem műszaki szakemberek a jóhiszeműség elve alapján döntenek, így a jogi és műszaki kérdések mibenlétében nem vonhatók felelősségre.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy nem is tudnak senkit felelősségre vonni, ugyanis, az hogy fél füllel hallotta, a cég felszámolás alá került ez nem bizonyított, mert a mai napig nem került be a közlönybe. A cég a mai napig működik.

Kiss István képviselő elmondja, hogy a másik probléma, amiért meg kellett volna lennie a kivitelezésnek, az az, hogy 2018. december 31. napjáig támogatási szerződés alapján el kell számolni a támogatásokkal, és nem fognak tudni elszámolni, mert használatba vételi engedély kell az elszámolásokhoz.

Mohos Géza képviselő úgy emlékszik, hogy az előző testületi ülésen a polgármester asszony azt mondta, hogy a cég felszámolás alatt áll.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester úgy hallotta, azt ő is. Tudja, hogy csak ha hivatalosan bejelentik, akkor válik hivatalossá. Tájékoztatja a testületet, hogy Vas megyében több település, egészen pontosan 6 település járt így ezzel a céggel szemben. Beszért ügyvéddel és könyvvizsgálóval is és azt a tájékoztatást kapta, hogy a 2018. november 30-i határidőt meg kell várni, mert onnantól számít a meghiúsulási kötbér, valamint az után lehet beadni a felszámoló felé azt, hogy milyen kár érte az önkormányzatot. Például közbeszerzés költsége, az előleg, a visszasztorozott számla. Ezeket kell benyújtani a felszámoló felé. A felszámoló eldönti, hogy továbbviszi a céget vagy felszámolja, ez után kell ledönteni, hogy mi legyen a következő lépés. A Belügyminisztériumnak pedig levelet kell írni és hosszabbítást kérni, mert rajtuk kívül álló okok miatt hiúsult meg a beruházás. A levelet a 6 község önkormányzata közösen fogja megírni.

Kiss István képviselő úgy véli, hogy a támogatási szerződésekben az áll, hogy nem lehet meghosszabbítani a támogatásra kapott határidőt. Az is bent van, hogy akkor sem, ha a vállalkozó nem vállalja a kötelezettséget. Elmondja, hogy nagyon aggódik, hogy ezt vissza kell fizetni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy állami támogatást még soha nem kellett visszafizetni. Úgy véli, hogy Hende képviselő úr segíteni fog rajtuk.

Kiss István képviselő úgy gondolja, hogy az már az utolsó határidő, minden okiratban benne van.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester nem aggódik, szerinte meg fogják hosszabbítani a határidőt.

Németh Józsefné képviselő szeretné megkérdezni, hogy mikor sikerült beszélni a Hende képviselő úrral.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a Prima Primiissima díjátadón is egyeztetett a képviselő úrral, illetve azt követően a mai napon is és közben telefonon 2018. november 5-én is.

Németh Józsefné képviselő nem érti, hogy akkor ki beszél mellé mert, ő 2018. november 9-én volt a képviselő úrnál és akkor a dokumentumok előtt teljesen értetlenül állt.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy tudott róla, hogy megy a képviselő úrhoz és azt is hallotta, hogy felindultan távozott onnan.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy erről szó sem volt, de ez nem tartozik ide.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy az előző testületi ülésen a polgármester asszonytól azt a tájékoztatást kapták az elszámolás módjával kapcsolatban, hogy a számlákat be kell küldeni és rendben van. Ehhez képest a támogatási szerződésben részletesen szabályozva van, hogy milyen dokumentumokat kell benyújtani az elszámoláshoz. Jelzi hogy ez közel sem két számla.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester véleménye szerint nem kell aggódni emiatt. A nardai polgármestertől megkérdezte, ők, hogy számoltak el és elmondta, hogy csak számlákat küldtek be és egy egyszerű levelet csatoltak mellé. 100%, hogy a minisztérium rugalmas és ezeket a módosításokat megengedik.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy az egyik 20 milliós támogatási szerződés 10. pontjában leírja a helyszíni ellenőrzés lehetőségét. A 21. pontjában szabályozza az elszámolást, melyhez szükséges a szakmai és pénzügyi beszámoló a használatbavételi engedély csatolásával. A 2016-ban utalt 25 milliós támogatási szerződés szintén hasonló feltételeket támaszt.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy azt a Minisztériumban is tudják, hogy a tőlük kapott támogatás nem lehet elég a hivatal felépítésére, és ha benyújtja az önkormányzat a számlákat, akkor azt tudniuk kell, hogy arra a célra használták fel.

Kiss István képviselő úgy gondolja, hogy ők nem gondolnak semmit, csak ellenőriznek. De bíz benne, hogy tényleg úgy van, ahogy a polgármester asszony gondolja.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester be kell küldeni az anyagokat és a Belügyminisztérium megírja a saját álláspontját.

Kiss István képviselő szeretne visszatérni a pénzügyi fegyelem hiányosságaira, mert a szerződés egyértelműen leírja, hogy először a teljesítést kell igazolnia a vállalkozónak, majd egy ellenőrnek igazolni a valós teljesítést és utána lehet utalni a pénzt.

Benne van a szerződésben, hogy hány százalékos készütség esetén lehet utalni. Nem érti, hogy lehetséges, előbb történt az utalás, mint a teljesítésigazolás. Elmondja, hogy a szerződés szerint a csatolt okmányokban részletesen szerepel, hogy mikor lehet fizetni.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy a közbeszerzési dokumentáció egészében a szerződés mellékletét képezi. Ebben található a tételes költségvetés is, ezt kell alapul venni a teljesítésigazolás kiállításakor.

Mohos Géza képviselő véleménye szerint egy ekkora volumenű beruházás esetén szükség lenne jogi ellenjegyzésre a szerződés megkötésekor. Megnézett sok ilyen vállalkozási szerződést, ahol minden egyes esetben megtörtént a jogi ellenjegyzés. Ebben az esetben miért nem történt ilyen.

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ő azt ellenőrizte, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő tervezet megegyezik-e a végső szerződéstervezettel. Természetesen a nagyobb önkormányzatoknak megvan a megfelelő jogi apparátusa az ellenjegyzéshez, ilyenkor az ajánlattételi felhívásban is olyan tervezet megy ki, ami az önkormányzat sajátja, de ez nem kötelező. Elmondja, hogy kisebb beruházásoknál a közbeszerzési szakértők alkalmaznak saját használatú vállalkozási szerződéseket és ezek rendben szoktak lenni. Szeretné elmondani, hogy utána nézett a cégnek a képviselő-testületi ülés előtt és látta, hogy a cég árbevételeben 2017-es évben jelentős bővülés volt.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ezzel a céggel nem csak nekik vannak problémáik, a települések amint megkezdődik a felszámolás a Minisztériumhoz fognak fordulni segítségért.

Mohos Géza képviselő tájékoztatja a képviselőket, hogy utánanézett a cégnek és a cég ügyvezetőjének férje, aki korábban a tulajdonos volt, ő ma cégalapítástól eltiltott személy, korábban 8 céget vitt csődbe.

Kiss István képviselő jelzi, hogy nem kapott választ a korábbi kérdésére, hogy miért történt előbb a kifizetés és utána a teljesítés.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy nem történt ilyen eset.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy nem tudja, hogy így történt volna az utolsó kifizetés kivételével.

Kiss István képviselő a kiküldött táblázat alapján nézi.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ez azért történt, mert egyeztetni kellett a NAV-val az adózás módjáról, mert vitatott volt, és ekkor lett javítva a korábbi számla.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy ha összepárosítják a teljesítési igazolásokat és az elutalások dátumát, akkor hozzávetőleg 24 millió forintról nincs teljesítésigazolás.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy neki rendelkezésére áll egy, amelyet a megbízott cég állított ki 50%-os készületségről.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy olyat nem kaptak és a műszaki ellenőr csak két teljesítésigazolást adott.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy arra senki nem hívta fel a figyelmét, hogy a szerződésben 60%-os teljesítés esetén utalandó a következő részszámla, és ezért kérte a műszaki ellenőr, hogy az utolsó elutalt összeget sztornózzák. A sztornószámla meg is jött.

Kiss István képviselő kérdezi, hogy kifizették-e.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester válasza, hogy igen, de most kaptak róla sztornó számlát.

Németh Józsefné képviselő nem érti, hogy mi történt 2018. április 17. és 2018. november 7. napja között, hogy addig hol volt a műszaki ellenőr, nem ellenőrizte az épületet kéthetente.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy nem tudott arról, hogy kaptak 50%-os igazolást a kivitelezőtől. Elmondja, hogy ő két teljesítésigazolást készített.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy van olyan teljesítésigazolás, amit a műszaki ellenőr állított ki és van olyan, amit a cég a polgármester asszonynak.

Németh Józsefné képviselő kérdezi, szabályos-e, hogy a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazoláson miért nincs pecsét.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy ezt nem szokás lepecsételni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy amennyiben a Horváth úrhoz nincs több kérdés ő jelezte, hogy távozna. Elmondja, hogy ezzel együtt szünetet rendel el 19,18 órától.

**Horváth Tibor közbeszerzési szakértő 19.18 órakor elhagyta az üléstermet.**

**Szünet.**

**Szünet vége 19,25 órakor.**

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy mindenki visszaérkezett a terembe folytathatják a képviselő-testületi ülést.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy azt szeretné megkérdezni a műszaki ellenőr úrtól, hogy az ügyvezető miért a rövid nevét írta a teljesítésigazolásra, hiszen mindig ki szokta írnia a teljes nevét.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy nem tudja, ő továbbítja a kivitelezőnek aláírásra, így írták alá. Elmondja, hogy nem lenne fontos a kivitelezővel aláíratni, a műszaki ellenőr aláírása is elégséges. Ez egy műszaki dokumentáció, ami arról szól, hogy milyen készültségi állapot igazolható. Elmondja, hogy azért szokták ráírni a nevét, mert a szerződés szerint ez alapján nyújthatja be a kivitelező a számlát.

Németh Józsefné képviselő véleménye szerint nem az ő aláírása.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy nem tudja, ő ezt odaadja neki és ő ezzel együtt beküldi a számlát. Nem látja, hogy írja alá.

Mohos Géza képviselő kérdezi, hogy a teljesítésigazolásnak nem alaki kelléke a készültségi százalék tartalom.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy de és rajta is van a jobb felső sarokban, hogy a szerződés szerint melyik részszámla kerülhet kifizetésre.

Kiss István képviselő kérdése, hogy ezek rögzítve vannak valahol, hogy mi minősül milyen készültségi foknak.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy az árazott költségvetés alapján kell tételesen végigmenni, így lehet meghatározni a készültségi fokot.

Kiss István képviselő kérdezi, hogy műszakilag milyen teljesítésnél tartanak.

Koltay Péter műszaki ellenőr véleménye szerint 40-50%, attól függ, hogy a cserép megvan-e vagy sem. Tudomása szerint volt cserép.

Kiss István képviselő szerint nincs cserép.

Simon János képviselő szerint sincs cserép.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy van, bent van a Kossuth utca udvarán.

Kiss István képviselő véleménye szerint inkább 40% vagy 50%, de nem 60%, az biztos.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy ezzel szemben a részükre bocsátott táblázat alapján 101 millió került kifizetésre.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy éppen ezért lett visszasztorozva az utolsó számla.

Kiss István képviselő kérdezi, hogy visszajött-e az a pénz.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy még nem.

Németh Józsefné képviselő nem hiszi, hogy valaha visszajön.

Kiss István képviselő szerint talán a bíróságon.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy nem biztos, hogy a bíróságon, hanem majd a felszámolási eljárás folyamán.

Kiss István képviselő elmondja, hogy nem is tárgyalnak velük, honnan jönne vissza.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a felszámoláskor a felszámoló lesz az ügyvezető, felé kell majd benyújtani a követeléseket, amit korábban már említett.

Mohos Géza képviselő kérdése, hogy a 2018. április 20-i utalás milyen teljesítésigazolás alapján történt.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester 50%-os teljesítésigazolás alapján, amit a kivitelező átadott neki.

Kiss István képviselő elmondja, hogy a kivitelező nem adhat, hanem a műszaki ellenőrnek kell.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy a szerződés alapján 50%-os készütségnél nem kell fizetni, nincs ilyen ütem.

Kiss István képviselő nem érti, hogy 25 millió forint el lett utalva teljesítésigazolás nélkül.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester közli, hogy van róla teljesítésigazolás, amit a kivitelező kiállított.

Simon János képviselő elmondja, hogy azt a műszaki ellenőr nem írta alá és neki kellett volna.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ezért lett visszasztornózva.

Kiss István képviselő véleménye szerint, ha már korábban kifizették, akkor nem ér semmit, hogy visszasztornózták.

Mohos Géza képviselő nehezményezi, hogy nem a szerződés alapján történt a kifizetés. 60%-os készütségnél kellett volna történnie a következő kifizetésnek.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy erre senki nem figyelmeztette, nem tarthat ő sem mindent fejbe. Elmondja, hogy a hivatal végzi a papírmunkát. Várják, hogy megjelenjen, hogy a cég felszámolás alatt áll és akkor meg kell bízni egy ügyvédet, hogy a kárigényt beadja.

Kiss István képviselő úgy véli továbbra sem kapott választ.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** kérdezi a testületet, hogy megadják-e a szót Török Zsolt lakosnak, aki szólni szeretne. Javasolja, hogy adják meg a hozzászólás jogát Török Zsolt lakosnak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal – egyhangúlag – megadta a hozzászólás jogát Török Zsolt lakosnak Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (III. 25.) önkormányzati rendelet 16.§ (4) bekezdése alapján.

**Török Zsolt lakos** szeretné megkérdezni, hogy ki sztornózta azt a számlát, amit a polgármester asszony említett. Lenne még egy kérdése, hogy a polgármester asszony tudja-e, hogy ahhoz, hogy a felszámolási eljárás elinduljon, fizetni kell, előre elég nagy összeget. Szeretné megkérdezni, hogy biztos-e abban, hogy ettől a cégtől vissza tudja kapni az említett összegeket. Elmondja, hogy ha a felszámoló átveszi a céget, attól még nem biztos, hogy van pénze a cégnek. Véleménye szerint nincs rá esély, hogy onnan pénzt lássanak. A felszámolási követelések benyújtásakor ki kell fizetni a követelés 5-10%-át, ami itt elég jelentős összeg és mivel kicsi az esély, hogy van a cégnek vagyona, az is kidobott pénz lenne.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy a kivitelező cég sztornózta az utolsó számlát, így azt az összeget követelni lehet. A másik felvetésre szeretné elmondani, hogy ezért szeretne a bajba került 6 település a Minisztériumhoz fordulni, hogy segítsék ki őket, hiszen önhibájukon kívül jártak így. Elmondja, hogy egyszer már segített rajtuk a Minisztérium.

**Simon János képviselő** kérdezi, hogy akkor a sztornózott számlát nem kell automatikusan visszafizetniük.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy elvileg van rajta egy fizetési határidő, ami alatt vissza kell fizetni.

**Simon János képviselő** szerint akkor elvileg vissza kell jönnie.

**Török Zsolt lakos** véleménye szerint az, hogy önhibájukon kívül történt, az eléggé megkérdőjelezhető. Elmondja, hogy nem tartották be a szerződést, nem kötöttek garanciát.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy ez hivatali munka, papírmunka, ezt nem neki kell végezni. Elmondja, hogy ő nem jogász, nem tudja. A mai napig nem tudja, mi az a bankgarancia, senki nem mondta neki. Azt sem tudja, kinek kell azt intézni.

**Kiss István képviselő** szerint van jegyzőnk és a polgármester asszony is aláírta azt a szerződést. Nem szabadott volna aláírni, míg a jegyző át nem nézi.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy a közbeszerzési szakértő átnézte és azt mondta aláírható. Elmondja, hogy a szerződést a Magyar Államkincstár sem kifogásolta. Előadja, hogy nem a polgármester dolga a bankgaranciát betartatni.

Kiss István képviselő kérdezi, hogy a műszaki ellenőrnek mi a véleménye, hogy áll most az épület mit lehet tenni.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy az elején adódtak hibák, amit aztán ki kis javítottak. Véleménye szerint az lehet inkább a probléma, hogy amennyire felmentek az árak, nem lehet majd ennyi pénzből befejezni az épületet.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kérdezi, meg lehet azt oldani, hogy valahogy rátegyék a cserepet egy külön vállalkozó megbízásával.

Koltay Péter műszaki ellenőr elmondja, hogy külön naplót nyit, és akkor ez működhet. Elmondja, hogy nem tudja, hogy a pénzügyi ügyintézésnek mikor lesz vége. November végéig ő csak azt tudta beleírni a naplóba, hogy nem zajlik az építkezés, hogy több embert kérnek még a megvalósuláshoz és hasonlókat. Amíg nem zárul le a határidő, addig nincs mit tenni. Elmondja, hogy télen és tavasszal normálisan ment a munka, de ő sem tudta felvenni velük a kapcsolatot.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy mindenkitől azt a tájékoztatást kapta, hogy meg kell várni a 2018. november 30-i dátumot, és utána lehet gondolkodni a jövőről.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy 2018. december 31-ig el kell számolni a pénzzel.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, holnapi nap folyamán felhívja a Minisztériumot, hogy egyeztessen erről a kérdéssel. Nem gondolja, hogy vissza kell fizetni a pénzt. Köszöni Koltay Péternek, hogy megjelent.

**Koltay Péter műszaki ellenőr 19.37 órakor elhagyta az üléstermet.**

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester szeretné megkérni a képviselő testület tagjait, hogy amennyiben van olyan ügyvéd, akit tudnak javasolni, aki ilyen területen dolgozik, akkor tegyék meg, joguk van hozzá.

Mohos Géza képviselő szeretné összefoglalni, hogy az előző testületi ülésen és most is lett tárva olyan probléma, ami a gazdálkodás biztonságával kapcsolatban vet fel kérdéseket. Úgy érzi nem kapott olyan válaszokat, amiktől nyugodtan tudna aludni. Elmondja, hogy az Mötv. szerint a gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felel. Ha végignézik az itt fennálló dolgokat, jogással való egyeztetés után a hűtlen kezelést tartja megfelelő jogi kategóriának. Van egy határozati javaslata, amely elfogadása véleménye szerint szükséges ahhoz, hogy a biztonság meglegyen. Ismerteti a határozati javaslatát: Balogunyom Község Képviselő-testülete a 2018. november 6-i és a 2018. november 22-i rendkívüli testületi üléseken elhangzott tájékoztatás és információadás alapján a Balogunyom, Kossuth utca 3. sz. alatti önkormányzati beruházás kapcsán az alábbi határozatot hozza: A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól szóló jogszabály 115. § (1) bekezdés alapján – mely a helyi önkormányzatok gazdálkodásának biztonságával és szabályszerűségével kapcsolatos

felelősségi köröket szabályozza – a képviselő-testület a 2012. évi C. törvény, a Büntető Törvénykönyvről szóló jogszabály 376.§-ban foglalt hűtlen kezelés gyanújával feljelentést tesz ismeretlen tettes ellen a területileg illetékes rendőrségi nyomozó hatóságnál a beruházásra vonatkozóan. A feljelentés megtételével a képviselő-testület nevében eljáró polgármestert bízta meg a 2018. november 22-i rendkívüli testületi ülés időpontját követő 3 munkanapon belül.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy nem is lehet ilyen határozatot hozni, mert ez egy rendkívüli testületi ülés, és nem járt le a jogi határidő, ami a szerződés időtartamára vonatkozik, ezt megkérdezte.

Nickl Vanda ügyintéző jelzi, hogy szünetet szeretne kérni, hogy a jegyző asszonnyal egyeztessen a témában.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester szünetet rendel el 19,45 órakor.

Szünet.

Szünet vége 19,50 óráig órakor.

Nickl Vanda ügyintéző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy határozhatnak a képviselő úr által javasoltakról, amennyiben a kivitelező cég tájékoztatását a kivitelezés megkezdéséről elfogadják.

Mohos Géza képviselő úgy véli, hogy az a bejelentés mindenképpen jogvesztő hatályú.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester javasolja, hogy határozzanak arról amit már korábban említett, tudomásul veszik, hogy a kivitelező a beruházást nem tudja befejezni.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatát:

**122/2018. (XI. 22.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Vasi Energetikai Fővállalkozó Kft. (9700 Szombathely, Silvana út 1-2.) tájékoztatását arról, hogy a 9771 Balogunyom, Kossuth utca 3. szám alatt zajló beruházást a kivitelező cég nem tudja befejezni.

**Felelős:** Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

**Határidő:** azonnal

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester javasolja, hogy Mohos Géza képviselő által az imént tett határozati javaslatról szavazzanak.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatát:

**123/2018. (XI. 22.) Képviselő-testületi határozat:**

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 6. napján és a 2018. november 22. napján tartott rendkívüli testületi üléseken elhangzott tájékoztatás és információátadás alapján a 9771 Balogunyom, Kossuth utca 3. szám alatti önkormányzati beruházás kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – mely a helyi önkormányzatok gazdálkodásának biztonságával és szabályszerűségével kapcsolatos felelősségi köröket szabályozza – a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 376.§-ban foglalt hűtlen kezelés gyanújával feljelentést tesz ismeretlen tettes ellen a területileg illetékes rendőrségi nyomozó hatóságnál a beruházásra vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület a feljelentés megtételével a képviselő-testület nevében eljáró polgármestert bízta meg a 2018. november 22-i rendkívüli képviselő-testületi ülés időpontját követő 3 munkanapon belül.

**Felelős:** Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

**Határidő:** azonnal

**Simon János képviselő** elmondja, hogy megint az fog történni, ami korábban is, a beruházások nem valósulnak meg, az árak meg az egekben lesznek. A Kossuth utca felújítására is már 2 éve meg van a pénz.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy nem voltak beruházások. A Kossuth utcán pedig mentek a nagy kamionok, azt nem lehetett úgy felújítani.

**Kiss István képviselő** elmondja, hogy igaza van a képviselő társának, minél előbb el kellene költeni a megkapott pénzeket, mert az árak csak emelkednek. Mindig kevesebb dologra lesz elég.

**Mohos Géza képviselő** elmondja, hogy a problémák nagy része a kommunikáció hiányából adódik. Korábban kezdeményezték, hogy legyenek informális megbeszélések, összesen egyet sikerült összehozni.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy mindenki mindent tudott, minden a testület elé ment. Elmondja, hogy családja van és ezek a találkozások nem kötelezőek.

**Kiss István képviselő** nem érti, hogy miért mondja ezt a polgármester asszony, hiszen három hete derült fény arra, hogy már ekkora összeg ki van fizetve az épületre. Erről ők tájékoztatást nem kaptak, csak a korábbi felháborodásuk miatt Németh Józsefné képviselő asszony bement a hivatalba és kikérte az anyagokat.

**Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester** elmondja, hogy a 2018. szeptemberi testületi ülésen is megkapták a képviselők a táblázatokat az első féléves beszámolóról, nem szóltak hozzá semmit.

Simon János képviselő kérdezi, hogy ki volt akkor hangsúlyozva ez az összeg.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester nem érti miért kellett volna kihangsúlyozni, le volt írva.

Németh Józsefné képviselő kölcsönös személyeskedő sértegetések és vita közben indulatosan megjegyezte, hogy fontolgatja a képviselői mandátumáról való lemondását, mert nem szeretne a polgármester asszonnyal többet egy asztalhoz leülni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester előadja a képviselő azt is mondja el, hogy milyen stílusban levelezik vele.

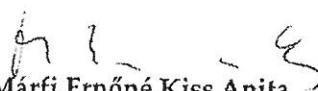
Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy ez kölcsönös.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester közli a képviselővel, hogy nyújtsa be majd írásban a lemondását. Szeretne néhány szót szólni az idősek napjáról. Kellene két üst és két katlan, mert az alpolgármester úr délelőtt szeretne főzni. Segíteni kell húst aprítani, kéri a képviselők segítségét.

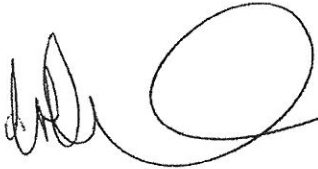
Kiss István képviselő kérdezi, hogy az idősek napjának a forgatókönyvét tudják-e, tudja, hogy pörkölt lesz nokedlivel, de egyebet nem tud.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy az egészségklub pénzéből sütit vesznek, két előadót hívott, de az nem kerül az önkormányzatnak pénzbe. Üdítőket, egyebeket vesznek.


Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 20,05 órakor bezárta.

  
Márfi Ernőné Kiss Anita  
polgármester



  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Készítette:

  
Nicki Vanda  
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

## J E L E N L É T I Í V

**Készült:**

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 22. napján 18.00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

.....

Orbán Zsolt alpolgármester

.....

Bonczó Jenőné képviselő

.....

Kiss István képviselő

.....

Mohos Géza képviselő

.....

Németh Józsefné képviselő

.....

Simon János képviselő

.....

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából

.....

Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

.....

Dávid Edina pénzügyi ügyintéző

.....

Horváth Tibor közbeszerzési szakértő

.....

Koltay Péter műszaki szakértő

.....

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Balogunyom Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2018. november 22. napján (csütörtök) 18 órakor  
a Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán  
(9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.)  
tartandó **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.**

### NAPIREND

**T á r g y:**

- 1) Tájékoztató a Balogunyom Község Önkormányzata által a Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal részére átadandó finanszírozás összegéről
- 2) Folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás (Szóbeli előterjesztés.)

**Előadó:**


Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Márfi Ernőné Kiss Anita  
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Balogunyom, 2018. november 19.

  
Márfi Ernőné Kiss Anita  
polgármester