

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.
Tel: 556-040

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 135/2018. (XII. 20.) bu-i határozat: napirend elfogadása
- 136/2018. (XII. 20.) bu-i határozat: 123/2018. (XI.22.) határozat helyben hagyása
- 137/2018. (XII. 20.) bu-i határozat: követelések benyújtása felszámoló felé
- 138/2018. (XII. 20.) bu-i határozat: árajánlatok bekérése gázkazán beszerzéséhez
- 139/2018. (XII. 20.) bu-i határozat: árajánlatok bekérése tetőfedésre

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-án 8,00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálat
9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.
- Jelen vannak:**
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Márfi Ernőné Kiss Anita | polgármester |
| Bonczó Jenőné | képviselő |
| Kiss István | képviselő |
| Mohos Géza | képviselő |
| Németh Józsefné | képviselő |
| Simon János | képviselő |
- (6 fő)
- Tanácskozási joggal megjelentek:**
- Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként
Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
- (1 fő)
- Lakossági érdeklődő:** 0 fő

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen, így a képviselő-testület határozatképes. Jelzi, hogy Orbán Zsolt alpolgármester igazoltan van távol. Az ülést megnyitja.

I. **NAPIREND ELŐTT**

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésről a jegyzőkönyvezés megkönnyítése céljából diktafon készülékkel hangfelvétel készül, javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal a módosítással, hogy második napirendi pontként vegyék napirendre a egyes ügyek megtárgyalását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

135/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kezdeményezése a feljelentés tárgyában ismételt döntés meghozatalára**

(Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

2. Vegyes ügyek

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. MÁRFI ERNŐNÉ KISS ANITA POLGÁRMESTER KEZDEMÉNYEZÉSE A FELJELENTÉS TÁRGYÁBAN ISMÉTELT DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy az Mötv. 68.§-a értelmében a polgármesternek lehetősége van újra tárgyalatni képviselő-testületi által meghozott határozatokat. A feljelentéssel kapcsolatos határozatról lenne szó, mert ügyvédi egyeztetés után úgy véli, hogy a feljelentést nem ismeretlen tettes ellen kellene megtenni, hanem a cégvezetők ellen és a feljelentés összeghatárát is szükséges megjelölni. Szeretné, ha pontosítani tudnák a határozatot, mert annak függvényében kell a továbbiakban lépnie. Várja a hozzászólásokat.

Kiss István képviselő elmondja, hogy a feljelentés megtétele azért merült fel, mert a 125 milliós bekerülési költségű épület megközelítőleg 30%-os készülttségére az önkormányzat 100 millió forintot fizetett ki. Úgy véli, hogy a készülttség és a pénzügyi teljesítés nagyon nincs arányban. Véleménye szerint a kifizetett összegből nem látnak viszont semmit. Az előleg összegére 25 millió forintra nem kértek bankgaranciát, így arra sem tarthatnak igényt, ha azt megkérték volna szerződés szerint, akkor meglenne a pénz. Volt még egy 25 milliós összeg, ami műszaki ellenőri teljesítésigazolás nélkül került kifizetésre, így összesen 50 millió forint ami lóg a levegőben teljesítés nélkül. Szeretné megtudni, hogy ki a felelős, illetve kik a felelősök azért, hogy ezek a hibák, illetve ezek a kifizetések megtörténtek. Már korábban próbálta kérdezni, hogy ez hogy történhetett, választ azonban nem kapott, ezért történt a feljelentés elhatározása.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy az előleg kifizetésével kapcsolatban a képviselő-testületnek sem volt ellenvetése, és ügyvéd szerint mivel a bankgarancia nem volt bent a szerződésben, az előleg kifizethető volt.

Kiss István képviselő elmondja, hogy benne volt a szerződésben csak nem így volt megfogalmazva.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ha bankgarancia van, akkor nem jut hozzá a pénzhez a vállalkozó. Elmondja, hogy ennél nagyobb összegeket is adnak előlegként garancia nélkül. A következő 25 millió kifizetése pedig azért történt, mert bemutatták a cserépnek, az ajtóknak és ablakoknak a megrendelőjét és ezekhez pénzt kértek.

Kiss István képviselő elmondja, hogy szerződés szerint a teljesítés után kell fizetni nem előtte.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester ez igaz, de könyörögtek a pénzért. Az előleg meglétével pedig a testület is egyetértett.

Kiss István képviselő elmondja, hogy a bankgarancia meglétével nem is lett volna probléma.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester nem tudja, hogy honnan kellett volna neki tudnia ezt a bankgaranciát. A törvényességi részét a szerződésnek a jegyző ellenőrizhette volna.

Kiss István képviselő elmondja, hogy megkérdezhetette volna olyan embertől, aki ért hozzá, ezért merült fel a kérdés, hogy ki a felelős, kik a felelősök.

Mohos Géza képviselő szerint kanyarodjanak vissza a mai képviselő-testületi ülés tárgyához. Elmondja, hogy most ismét kialakult a vita arról, hogy ki hibázhatott. Elmondja, hogy szerinte nem a képviselő-testület tiszte eldönteni, hogy ki hibázott, ezért ő is egyeztetett jogászokkal és államigazgatási szakemberekkel és az ő javaslatukra történt a korábbi határozati javaslat megfogalmazása. Véleménye szerint továbbra is a korábbi határozatot kell helyben hagyni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ő, mint magánszemély akkor is megteszi a feljelentést a cégvezetők ellen.

Németh Józsefné képviselő el szeretné mondani, hogy mikor az érintett személyek jelen voltak, lehetett érezni, hogy az ő részükről is nagy felelőtlenségek voltak. Emlékezzenek a 2018. november 7. napján kelt levelére, amiben a műszaki ellenőr az utolsó kifizetett összeg visszautalását kéri. Elmondja, hogy mindannyian felelősek a település vagyonáért. Már tudják, hogy 2018. december 5. napján megindult a cég ellen a felszámolás és szeretné megtudni, hogy beálltak-e már a sorba. Véleménye szerint a feljelentést meg kell tenni, hogy kiderüljön, hogy ki mennyiben hibázott. Az állami támogatások elszámolásával is lehetnek problémák, ezeket is számba kell venni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy még nem adták be a követelést a felszámolónak, erről határozni kell a mai napon. Elmondja, hogy az elszámolást a Belügyminisztérium felé 2019. február 28. napjáig kell megtenni.

Kiss István képviselő tudomása szerint 2018. december 31. a határidő.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy az a kifizetés határideje volt, az elszámolásé 2019. február 28.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy ő közben megnézte az Mötv. 68.§-át, amely pontosan úgy hangzik, hogy amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, abban az esetben egy alkalommal kezdeményezheti az újra tárgyalást. Véleménye szerint ez a döntés nem sértette az önkormányzat érdekeit, hanem pont hogy támogatja.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, megkérdezte ügyvédtől és ő tanácsolta neki, hogy erre módja van és hívja össze újra a képviselő-testületi ülést.

Mohos Géza képviselő szerint sokat hallották már azt, hogy megkérdezett ezt azt a polgármester asszony.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy jogában állt összehívni. Kérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólni valója.

Simon János képviselő elmondja, hogy szerinte a műszaki ellenőr is egy komolytalan ember volt, a kivitelezés címét is rosszul írta le. Szeretné kérdezni, hogy valaki látta-e az e-naplót, és hogy a műszaki ellenőr hogy kapta a kifizetést.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a műszaki ellenőrt le lehet váltani. Az e-naplót nem látta, az első számláját a műszaki ellenőr most nyújtotta be 40%-os készületségnél.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy 50%-os készületségnél jár neki a pénz a megbízási szerződés szerint, valamint úgy gondolja, hogy a műszaki ellenőrnek olyan embernek kell lennie, aki az önkormányzat érdekeit képviseli. Véleménye szerint nem kell még neki fizetni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy még nincs kifizetve.

Németh Józsefné képviselő elmondja, hogy benne az is felmerült, hogy azért volt siettetve a minél nagyobb teljesítés kiállítása, hogy minél több pénzt tudjanak felvenni. Már akkor tudhatták, hogy nem tudnak teljesíteni, lehet, hogy már akkor nyilatkoztathatták volna őket, hogy be tudják-e fejezni, mikor megálltak a munkálatok.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, nyilatkoztak is, hogy folytatják. Javasolja, hogy annyival módosítsák a korábbi határozatot, hogy ne ismeretlen tettes ellen legyen feljelentés, hanem a cégvezetők ellen, valamint, hogy a kárigényt a felszámoló felé nyújtsák be.

Mohos Géza képviselő szerint ezt a két dolgot ne mossák össze, ezekről külön kell határozni. Szeretne szünetet kérni.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy ő is külön határozatban gondolta. 8,35 órakor szünetet rendel el.

Szünet.

Szünet vége 8,45 órakor.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kérdezi, hogy mi a képviselő-testület határozati javaslata az övével szemben.

Mohos Géza képviselő elmondja, hogy ők azt javasolják, hogy a korábbi 2018. november 22. napján hozott határozat változtatás nélkül maradjon érvényben.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kéri, hogy szavazzanak a 123/2018. (XI. 22.) határozat érvényben maradásáról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** és **1 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

136/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2018 (XI. 22.) Képviselő-testületi határozatot változatlan tartalommal hatályban tartja.

Felelős: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasi Energetikai Fővállalkozó Kft.-vel szemben fennálló felszámolási eljáráshoz a követeléseket nyújtsa be.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

137/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Vasi Energetikai Fővállalkozó Kft. (9700 Szombathely, Silvana út 1-2.) felszámolási eljárása során benyújtja követeléseit a felszámolóknak a kintlévőségek behajtása érdekében.

Felelős: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. POSTA ÉPÜLETE

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Hozzászólások:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a Magyar Posta Zrt. jelezte, bérbe vennék a Balogunyom, Kossuth u. 5. szám alatt található épület helyiségét. A biztonsági falat is megépítenék, az önkormányzatnak a konnektorok megfelelő elhelyezése és a gázfűtés biztosítása a hátralevő feladat. A megállapodást a Magyar Posta Zrt. el fogja küldeni.

A bérleti díj meghatározása a képviselő-testület feladata lesz. Elmondja, hogy a közüzemi díjak fizetését a posta vállalni fogja, mert az önkormányzat nem használja az épületet. A gázkazán beépítéséhez ajánlatokat kell bekérni. Ehhez javasolja, hogy kérjenek ajánlatot a Vasi Aqua Trend Kft-től (9700 Szombathely, Stromfeld Aurél utca 27. 2. em. 6), a Sógi-therm Kft-től (9730 Kőszeg, Kastélykert lakópark 13. 1.), Basa Róbert egyéni vállalkozótól (9700 Szombathely, Forró u. 12.).

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

138/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogunyom, Kossuth L. u. 5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület gázkazán beépítéséhez árajánlatokat kér be az alábbi cégektől:

- Vasi Aqua Trend Kft. (9700 Szombathely, Stromfeld Aurél utca 27. 2. em. 6)

- Sógi-therm Kft. (9730 Kőszeg, Kastélykert lakópark 13. 1.)

- Basa Róbert egyéni vállalkozó (9700 Szombathely, Forró u. 12.).

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.2. ÚJ HIVATAL ÉPÜLETÉRE TETŐ KÉSZÍTÉSE

Előadó: Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy a hivatal épületének tetőfedésére is kellene ajánlatokat bekérni. Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot Taller Gábor egyéni vállalkozótól (9798 Ják, Erdélyi J utca 9.), a Takép-2000 Kft-től (9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos u. 94.), Szabó Ferenc egyéni vállalkozótól (9798 Ják, Vörösmarty M. u. 20.).

Kiss István képviselő kérdezi, hogy van az önkormányzatnak erőforrása ezeknek a dolgoknak a kivitelezésére.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja, hogy van, és még egyéb bevételek is várhatóak.

Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető aggályát fejezi ki törvényességi szempontból a tető megrendelésével kapcsolatban, mivel a hivatal kivitelezésére élő szerződése van az önkormányzatnak közbeszerzési eljárás alapján a Vasi Energetikai Fővállalkozó Kft-vel.

Kiss István képviselő véleménye szerint nézzenek utána, nehogy ez problémát jelentsen a későbbiekben.

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester elmondja tudja és megkérdezte, nincs annak akadálya, hogy ők a tetőt más vállalkozóval elkészíttessék. Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot a korábban említett cégektől.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

139/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Balogunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogunyom, Kossuth L. u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület tetőfedéséhez árajánlatokat kér be az alábbi cégektől:

- Taller Gábor egyéni vállalkozó (9798 Ják, Erdélyi J utca 9.),
- Takép-2000 Kft. (9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos u. 94.),
- Szabó Ferenc egyéni vállalkozó (9798 Ják, Vörösmarty M. u. 20.).

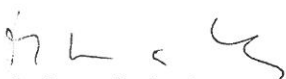
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

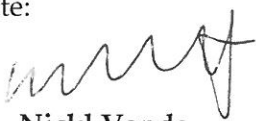
Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Márfi Ernőné Kiss Anita** polgármester a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést **9,10 órakor bezárta**.

K. m. f.


Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester


Dr. Varga Krisztina
jegyző

Készítette:


Nickl Vanda

ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült:

Balogunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20. napján 8,00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester

.....

Orbán Zsolt alpolgármester

.....

Bonczó Jenőné képviselő

.....

Kiss István képviselő

.....

Mohos Géza képviselő

.....

Németh Józsefné képviselő

.....

Simon János képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából

Nickl Vanda ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

.....

Balogunyom Község Önkormányzata
9771 Balogunyom, Kossuth u. 3.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Balogunyom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. január 7. napján (hétfő) 8,00 órakor
a Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán
(9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.)
tartandó **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre**,
melyet a 2018. december 20. napján 8,00 órára összehívott Képviselő-testületi ülés
határozatképtelensége miatt hívok össze ismét.

NAPIREND

T á r g y:

- 1) Márfi Ernőné Kiss Anita polgármester kezdeményezése a
feljelentés tárgyában ismételt döntés meghozatalára
(Szóbeli előterjesztés.)

Előadó:

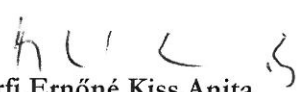
Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Balogunyom, 2018. december 23.




Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester